

**Uchwała Nr LXXVIII/1396/2014
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 8 lipca 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.), zwanej dalej zmianą Studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni ok. 4,46 ha: w rejonie ulic Krośnieńskiej i Sanockiej na osiedlu im. Fr. Kotuli, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie Studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym dokona się korekty obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z potrzebami rozwoju społeczno - gospodarczego miasta.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXVIII/1396/20145 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Fr. Kotuli w Rzeszowie

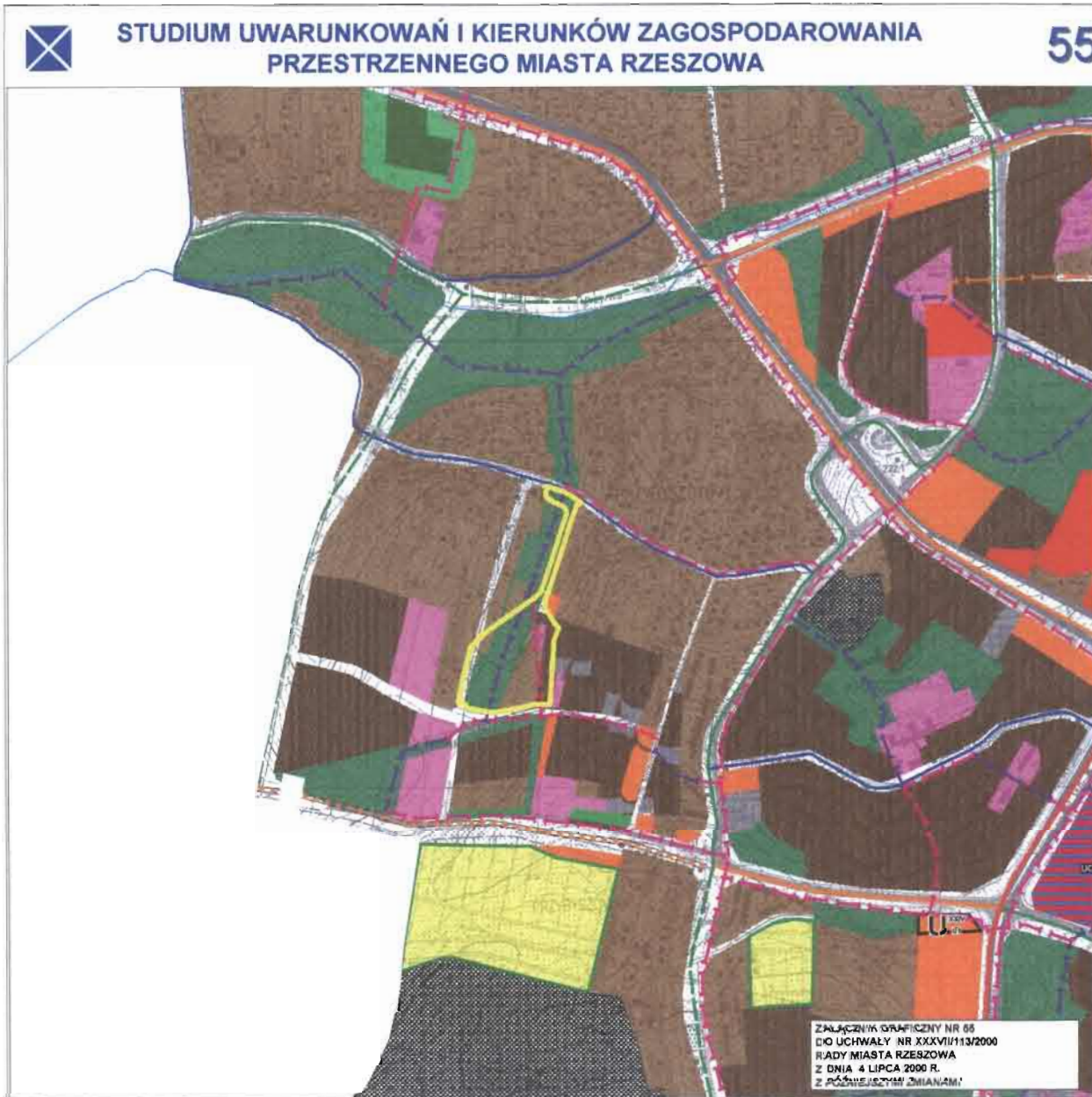
W związku z potrzebami rozwoju społeczno – gospodarczego miasta oraz z nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla wskazanego obszaru.

W obecnie obowiązującym Studium dla tego obszaru na osiedlu im. Fr. Kotuli określono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną brutto, zieleni urządzonej oraz usługi publiczne. Dokonanie zmiany wynika z potrzeby umożliwienia realizacji inwestycji o charakterze komunikacyjnym i mieszkaniowym z zachowaniem zieleni urządzonej towarzyszącej.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia niniejszej zmiany Studium.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1396/2014
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 8 LIPCA 2014 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 38/2/2014 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA - NA OSIEDLU IM.F. KOTULI



55

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNA

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - CENTRUM - USŁUGI CENTROWORCZE:
 - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
 - KOMERCYJNE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
 - USŁUGI PONADLOKALNE
 - USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA
 - USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
 - PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI
 - ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE
 - ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI:
 - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
 - PARKI DZIELNICOWE
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI
 - OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE
 - KOLEJ
 - PARKINGI DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² KW.
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M² KW.
 - LASY
 - CMENTARZE
 - REZERWAT PRZYRODY
 - KŁADKI PIESZE
 - PROM
 - TERENY SPECJALNE: INFRASTRUKTURA WOZNO - SANITARNA, ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE**
- WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS
 - ULICE GŁÓWNE LUB PRZYSPIESZONO
 - ULICE GŁÓWNE
 - ULICE ZBIORCZE
 - WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
 - ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
 - ŚCIEŻKI PIESZE
- PROPOZYCJNE / ALTERNATYWNE**
- ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
 - ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
 - ŚCIEŻKI PIESZE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 65
DO UCHWAŁY NR XXXVII/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI