

UCHWAŁA Nr LIII/861/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy Al. Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Pani Lidii Kluz na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej schodami, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczonej jako część działki nr 608/1 w obr. 207 o pow. 7,5 m², położonej przy Al. Piłsudskiego obj. Kw 20076.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

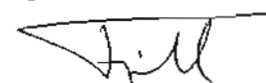
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią uchwały. Na jej części zlokalizowane są schody do lokalu usługowego przylegające do budynku przy Al. Piłsudskiego 33/34 wybudowane ze środków poprzedniego dzierżawcy. Pani Lidia Kluz dzierżawiła w/w teren od 1996 r. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat i wygasła z dniem 31.12.2008 r.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania, dlatego zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, gdyż może być ona rozwiązana w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.