

**Uchwała Nr LIII / 865 / 2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 31 marca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/122/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1 ha, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

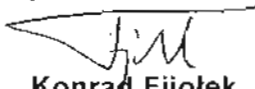
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/865/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, z dnia 1 sierpnia 2000 r., obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się na terenie 1UH - przeznaczonym pod usługi komercyjne, na części oznaczonej symbolem KS/ZI - przeznaczonej pod komunikację kołową z elementami zieleni izolacyjnej, a także na terenie 7MW – przeznaczonym pod zaplecze mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z niezbędnymi dojazdami oraz pod usługi nieuciążliwe, z możliwością modernizacji istniejących obiektów kubaturowych oraz ich otoczenia.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami dla terenu objętego ww. zmianą, wynikłymi po dacie uchwalenia MPZP Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku firmy Botocar z siedzibą w Głogowie Małopolskim, ul. B. Prusa 60a z września 2008 r. Firma ta wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę CENTRUM ZABAWY I ROZRYWKI DLA DZIECI w Rzeszowie, przy ul. Kozienia. W odpowiedzi Gmina Miasto Rzeszów z urzędu wystąpiła z wnioskiem o zmianę obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość realizacji inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę na przedmiotowym obszarze.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, poprzez stworzenie ośrodka służącego dzieciom jak również nowych miejsc pracy.

Wniosek firmy Botocar poparty został przez:

- Komisję Rodziny i Pomocy Społecznej Rady Miasta Rzeszowa (pismo z dnia 7 lipca 2008 r.),
- Radę Osiedla Nr XIV „Nowe Miasto” w Rzeszowie (pismo z dnia 17 lipca 2008 r.),
- Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Oddział Podkarpacki (pismo z dnia 25 czerwca 2008 r.),
- Towarzystwo Przyjaciół dzieci, Oddział Regionalny w Rzeszowie (pismo z dnia 25 czerwca 2008 r.).

Zmiana planu dla terenu 7MW wynika z utraty ważności Miejscowego Planu Szczegółowego osiedla Nowe Miasto, w nawiązaniu do którego ukształtowano ustalenia zmienianego MPZP odnośnie tego terenu. Ponadto zmienione zostało Studium miasta Rzeszowa (Zmiana Nr 10/5/2005 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana, uchwalona uchwałą Nr XXXII/531/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r.) m. in. dla tego terenu, co stwarza zupełnie nowe możliwości jego zagospodarowania.

W związku z powyższym opracowanie zmiany planu jest uzasadnione.