

**Uchwała Nr LIII / 866 / 2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 marca 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XLI/175/2000 z dnia 7 listopada 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 83, poz. 897 z dnia 21 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/79/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/53/4/02 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 994 z dnia 16 lipca 2004 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,9 ha, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń powyższej zmiany wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/866/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie

Zgodnie ze zmianą Nr 1/53/4/02 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 994, z dnia 16 lipca 2004 r., obszar wskazany w uchwale znajduje się na terenie 1UC – przeznaczonym pod usługi komercyjne nieuciążliwe.

Przedmiotem opracowania zmiany Nr 179/6/2009 jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami dla terenu wskazanego w projekcie uchwały, wynikłymi po dacie uchwalenia zmiany Nr 1/53/4/02 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, a związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku firmy Greinplast z siedzibą w Krasnem 512 B, z dnia 16 stycznia 2009 r. Firma ta wystąpiła o zmianę ustaleń obowiązujących na tym terenie.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 179/6/2009 wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w rejonie al. Armii Krajowej, w zakresie określenia terenów możliwych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Uzasadnione jest zatem opracowanie zmiany Nr 179/6/2009 na omawianym terenie