

**Uchwała Nr LIII / 867 / 2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 31 marca 2009 r.**

**w sprawie uchylecia uchwał Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchyla się:

- 1) uchwałę Nr LXIV/91/97 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krakowska – Wiadukt”, terenu usług i zieleni izolacyjnej między ulicami: Krakowską, Reymonta i Wiaduktem Śląskim,
- 2) uchwałę Nr LI/62/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 47/4/2001 pod usługi komercyjne przy ul. Ossolińskich w Rzeszowie,
- 3) uchwałę Nr LXXV/156/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/9/2002 „Biała – Zastruże II” w Rzeszowie, zmienioną uchwałą Nr IV/56/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 144/15/2006 pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie,
- 4) uchwałę Nr XVII/261/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na osiedlu Wilkowyja - Południe w Rzeszowie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/867/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchylecia uchwał Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ad § 1, pkt 1)

W dniu 25 listopada 1997 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krakowska – Wiadukt”, terenu usług i zieleni izolacyjnej między ulicami: Krakowską, Reymonta i Wiaduktem Śląskim. Procedura sporządzania ww. planu została rozpoczęta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 11 lipca 2003 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nową ustawą, jeżeli prezydent zawiadomił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, procedurę planistyczną można kontynuować zgodnie ze „starą ustawą” z dnia 7 lipca 1994 r. W tym przypadku – Prezydent Miasta Rzeszowa nie zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu przed dniem wejścia w życie „nowej” ustawy, a ponadto wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pozwoliły na realizację zamierzeń właściciela terenu. Wobec powyższego kontynuacja procedury sporządzania planu stała się bezzasadna.

Ad § 1, pkt 2)

W dniu 15 maja 2001 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 47/4/2001 pod usługi komercyjne przy ul. Ossolińskich w Rzeszowie. Procedura sporządzania ww. planu została rozpoczęta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Termin ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu przypadł przed wejściem w życie „nowej” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też procedurę planu kontynuowano wg „starej” ustawy. Do ww. planu miejscowego wpłynęły po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu zarzuty oraz liczne protesty mieszkańców osiedla sprzeczne z przedmiotem opracowywanego projektu planu. Rada Miasta Rzeszowa uwzględniła wniesione zarzuty i protesty z uwagi na interes społeczny, tym samym odstąpiono od kontynuowania opracowania planu miejscowego.

Ad § 1, pkt 3)

W dniu 27 sierpnia 2002 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXXV/156/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/9/2002 „Biała – Zastruże II” w Rzeszowie. Procedura sporządzania ww. planu została rozpoczęta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest możliwa kontynuacja rozpoczętej procedury planistycznej (brak zawiadomienia Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu do czasu wejścia w życie „nowej” ustawy).

Ponadto Rada Miasta Rzeszowa przyjęła uchwałę Nr IV/56/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 144/15/2006 pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie dla części terenu położonego poza granicami obszaru narażonego na zalewanie wodami powodziowymi, tym samym wyłączono tę część terenu z opracowania MPZP Nr 58/9/2002.

Ad § 1. pkt 4)

W dniu 28 sierpnia 2007 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na osiedlu Wilkowyja - Południe w Rzeszowie.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu było przeznaczenie terenu pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną.

Ze względu na wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę dla właściciela terenu znajdującego się w granicach objętych opracowaniem planu, a także protesty mieszkańców osiedla, kontynuacja rozpoczętej procedury planistycznej stała się bezzasadna.

W związku z powyższym przedstawienie do uchylenia niżej wymienionych uchwał Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzania:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krakowska – Wiadukt”, terenu usług i zieleni izolacyjnej między ulicami: Krakowską, Reymonta i Wiaduktem Śląskim (uchwała Nr LXIV/91/97 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 1997 r.),
- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 47/4/2001 pod usługi komercyjne przy ul. Ossolińskich w Rzeszowie (uchwała Nr LI/62/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 maja 2001 r.),
- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/9/2002 „Biała – Zastruże II” w Rzeszowie (uchwała Nr LXXV/156/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2002 r.),
- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 157/12/2007 terenu pod drogę osiedlową na osiedlu Wilkowyja - Południe w Rzeszowie (uchwała Nr XVII/261/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r.)

jest zasadne.