

ZARZĄDZENIE NR VI/1444/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 14 lipca 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 1594) art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U poz. 518 z 2014r.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 24 /133, Hetmańskiej 43/1/74, Staszica 25/70, . Lenartowicza 33/28, Hetmańskiej 43/95, Broniewskiego 28a /38, Broniewskiego 19/25, Broniewskiego 32/69, Boh.Westerplatte 10a /4a, Ofiar Katynia 10/104, Podwisłocze 36/75, Okrzei 2 /7, Warszawska 1/3/54, Hetmańska 28/35, Broniewskiego 24/58 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Agata Janicka

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Nierównik
Biura Gospodarki Lokalami,
Kwaterami i Urządzeniami
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Referent

mgr Patrycja Pęczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Cynar - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/1444/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 lipca 2014r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 133 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	2950/949572	29,50	117216,00	111,04	22,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 74 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr.207	34336	1087	4784/462745	47,84	198303,00	167,05	33,42	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 70 przy ul. Staszica 25	1583 obr.207	33383	1106	2174/326751	21,74	71496,00	121,76	24,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 28 przy ul. Lenartowicza 33	1489 obr. 207	34132	4639	5053/179540	50,53	196609,00	276,49	55,30	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 95 przy ul. Hetmańskiej 43	1589 obr. 207	34927	1086	2928/397581	29,28	121014,00	118,85	23,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 38 przy ul. Broniewskiego 28a	956 obr. 213	39933	1292	4852/473895	48,52	181718,00	165,06	37,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 25 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	4338/183197	43,38	120380,00	150,18	30,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 69 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	6051/906875	60,51	207993,00	122,75	24,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 4a przy ul. Boh. Westerplatte 10a	1677 obr. 207	34413	548	5123/198299	51,23	198299,00	182,09	36,42	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 104 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr. 213	36630	1982	4877/742507	48,77	169227,00	182,13	36,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 75 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 207	79309	6928	6848/889783	68,48	219270,00	736,50	147,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 7 przy ul. Okrzei 2	784/3 obr. 207	66900	315	6104/66541	61,04	193629,00	471,06	94,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

13.	Lokal nr 54 a przy ul. Warszawska 1/3	253 obr. 207	936226	1560	2885/1130952	28,85	92416,00	55,67	11,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 35 przy ul. Hetmańska 28	1584 obr. 207	32110	773	4626/218916	46,26	141832,00	242,82	4856	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 58 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	5705/949572	57,05	210347,00	214,75	42,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamek wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

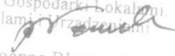
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2014r. do 2014r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
 MIASTA RZESZOWA**
Tadeusz Ferenc

Referent

 mgr Patrycja Pawlak

Kierownik
 Oddziału Gospodarki Lokalnej i
 Budowlami w Urzędzie Gminy

 mgr Joanna Błaszczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

 Roman Holzer