

Uchwała Nr LXXX/1445/2014
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 262/2/2014 w rejonie cmentarza na osiedlu Budziwój w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 262/2/2014 w rejonie cmentarza na osiedlu Budziwój w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12,12 ha w rejonie cmentarza przy ul. Budziwojskiej na osiedlu Budziwój w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXX/1445/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 262/2/2014 w rejonie cmentarza na osiedlu Budziwój w Rzeszowie

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,12 ha na osiedlu Budziwój w rejonie ul. Budziwojskiej.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach dawnego sołectwa Budziwój włączonego po 1 stycznia 2010 r. w granice administracyjne miasta Rzeszowa, w rejonie cmentarza przy ul. Budziwojskiej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, z późn. zm., obszar objęty granicami opracowania przeznaczony jest pod:

- C - cmentarz ze strefą ochronną,
- UP – teren wskazany do koncentracji usług publicznych,
- U – teren wskazany do koncentracji usług komercyjnych,
- M – zabudowa mieszkaniowa jako strefa koncentracji osadnictwa.

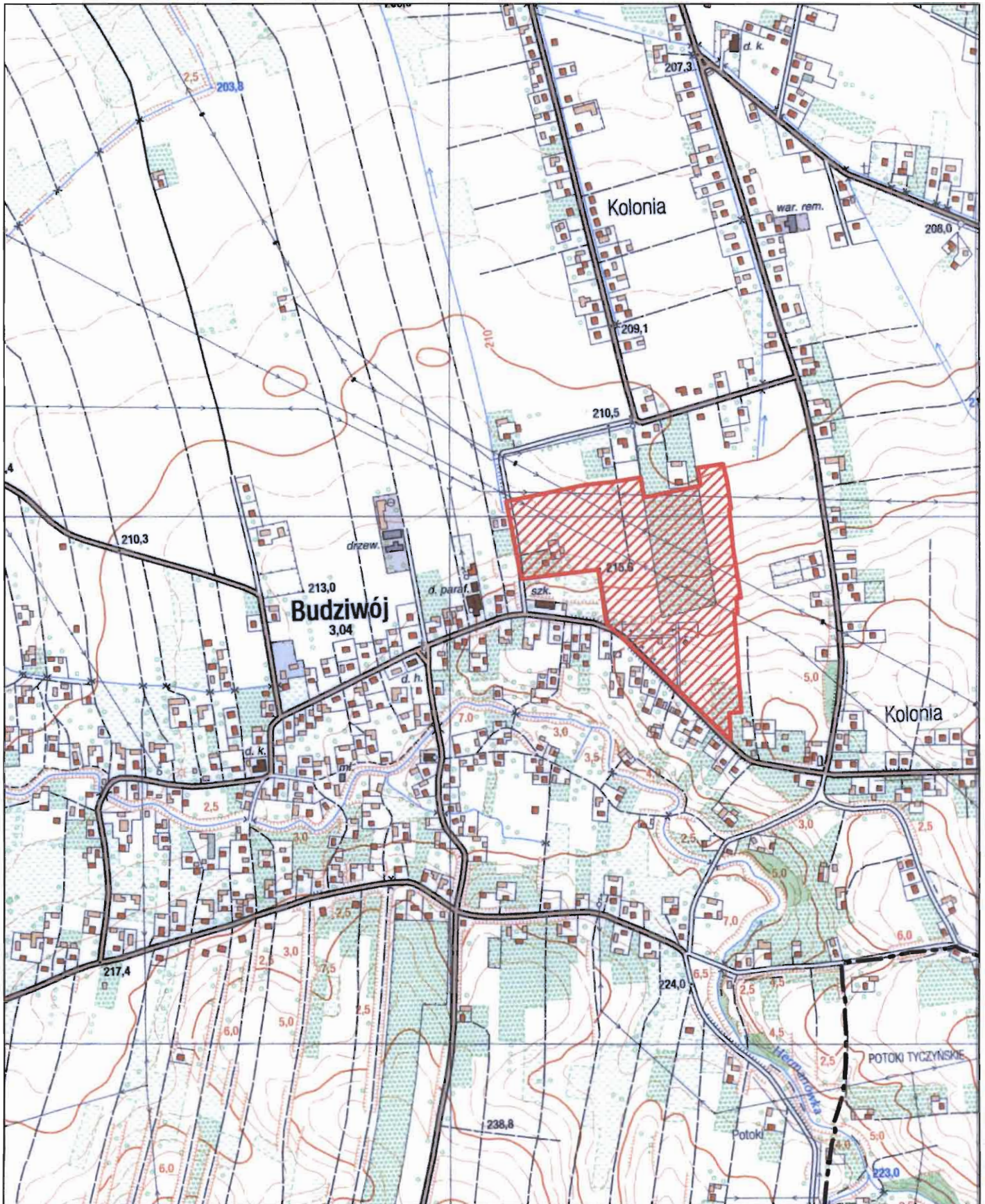
Przedmiotem opracowania nowego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z aktualnego stanu prawnego w związku z potrzebą poszerzenia istniejącego cmentarza parafialnego. Zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, warunkiem koniecznym do poszerzenia terenu cmentarza jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu złożone zostały przez właściciela cmentarza parafialnego oraz przedstawicieli społeczności Osiedla Budziwój.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wnioskach.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego na tym terenie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXX/1445/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 262/2/2014
W REJONIE CMENTARZA NA OSIEDLU BUDZIWÓJ W RZESZOWIE