PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie

Protokół sporządzony został w dniu **27 sierpnia 2014 r.**, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Renatę Ataman pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w dniu 27 sierpnia 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Otwarcie dyskusji publicznej o godz.10^{15} – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** prowadząca dyskusję publiczną.

Pani Anna Raińczuk przywitała osoby przybyłe na spotkanie i poinformowała o temacie dyskusji publicznej. Następnie porosiła o zabranie głosu pana Grzegorza Ruszla i zaprezentowanie projektu planu Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie.

2. **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel, projektant planu,** Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pan Grzegorz Ruszel – projektant planu, powitał zebrane osoby, następnie wprowadził w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji.

Projekt planu Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 0,20 ha, położony jest w rejonie Hotelu Grand przy ul. Dymnickiego w Rzeszowie i w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta – wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego, decyzją nr A – 325 z dnia 30 stycznia 1969 r. W granicach objętych planem teren przeznaczono pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną oraz parking podziemny i infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy teren na rysunku planu został oznaczony symbolem **U.**
Na potrzeby planu sporządzono następujące plansze: własności - w strukturę własności wchodzą różni właściciele, planszę infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem, planszę wysokości zabudowy – dominująca jest wysokość 2 do 3 - ch kondygnacji, planszę osi widokowych, planszę konserwatorskich uwarunkowań, planszę analizy urbanistycznej i planszę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, która przewiduje w projektowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, że większość śródmieścia znajduje się w centrum - usługi centrotwórcze, w tkance historycznej wpisanej do rejestru zabytków. Następnie projektant przystąpił do omówienia ustaleń projektu planu, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, powierzchni zabudowy i

powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników intensywności zabudowy, zasad kształtowania formy architektonicznej obiektów, zasad kształtowania działek budowlanych, cechy zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej terenu – bezpośrednio z istniejącej ulicy Dymnickiego, wskaźników miejsc postojowych.
Ustalenia zawarte w projekcie planu będą zgodne z ustaleniami Studium".
W projekcie planu ustalone zostały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
Następnie wspomniał, że projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, oraz że, w dniach od 20 sierpnia 2014 r. do 19 września 2014 r. odbywa się wyłożenie do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbywa się dyskusja publiczna nad przyjętymi ustaleniami, która zaplanowana została na dzień 27 sierpnia 2014 r.

Po przedstawieniu ustaleń szczegółowych projektu planu przez pana Grzegorza Ruszla, pani Dyrektor Anna Raińczuk – zwróciła się do zgromadzonych z prośbą o zadawanie pytań.

3. Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Pan Andrzej Dec zapytał o wskaźnik miejsc postojowych, zwracając uwagę, że niski wskaźnik miejsc postojowych ma zasadniczy wpływ na wskaźnik intensywności zabudowy.

4. Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, odpowiedziała, że określony w projekcie planu wskaźnik miejsc postojowych uwzględnia położenie terenu w strefie ścisłego centrum, gdzie w Studium określone zostały zasady parkowania uwzględniające specyfikę terenu oraz dostępność komunikacyjną zbiorową, dojścia piesze, a także lokalizację parkingów strategicznych chroniących centrum. Projekt planu jest w zgodności ze Studium i uwzględnia tę zasadę.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, zakończono o godz. 10^{50}.

III. Ustalenia z dyskusji:
Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 – ch egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 27 sierpnia 2014 r.

REFERENT ARCHIWISTA
BIURA ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-001 Rzeszów, ul. Słowackiego 4
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk