PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 15 października 2014 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10^{10}.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Anna Raińczuk, Dyrektor BRMR, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.
Pani dyrektor Anna Raińczuk, przywitała osoby przybyłe na spotkanie i poinformowała o temacie dyskusji publicznej. Następnie poprosiła panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek o zabranie głosu i zaprezentowanie projektu MPZP Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno.

Pani Elżbieta Kruczek – projektant planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała zebrane osoby, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,83 ha, który położony jest pomiędzy ul. Spółdzielczą i Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego na osiedlu Pobitno w Rzeszowie. Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o opracowanie miejscowego planu wystąpił Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 14 listopada 2014 r., podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z przeznaczeniem tego obszaru pod drogę publiczną główną. W Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Pobitno – Północ" uchwalonym w roku 1994 r., który stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r., teren objęty granicami MPZP Nr 255/7/2013, był przeznaczony pod ulicę główną ruchu przyśpieszonego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że w projektowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, na przedmiotowym obszarze przewiduje się drogę publiczną główną, która stanowi ważny element systemu układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej terenu, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych i plansza wydanych decyzji administracyjnych. Na obszarze objętym planem zostały wydane trzy decyzje o warunkach zabudowy. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

W dalszej części prezentacji omówione zostały: projekt rysunku planu i przyjęte oznaczenia, ogólne i szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, przyjęte parametry techniczne, zasady kształtowania powiązań komunikacyjnych oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Pani Elżbieta Kruczek poinformowała, że projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia oraz, że od 29 września do 27 października 2014 r. odbywa się wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, a uwagi można składać do 12 listopada 2014 r.

Pan Adam Napiórkowski – Przewodniczący Rady Osiedla Załęże zadał pytanie: Jaka jest perspektywa czasowa związana z realizacją drogi?

Pani Anna Raińczuk, dyrektor BRMR odpowiedziała, że perspektywę czasową można będzie określić dopiero po uchwaleniu planu.

Pan Adam Napiórkowski – Przewodniczący Rady Osiedla Załęże zadał pytanie: Co z kontynuacją ulicy od strony wschodniej w kierunku Załęża?

Pani Anna Raińczuk, dyrektor BRMR odpowiedziała, że przebieg tej ulicy jest określony w uchwalonym MPZP Nr 74/4/2004 rejon osiedla Wilkowyja (przy cmentarzu komunalnym).

Pani Anna Raińczuk, dyrektor BRMR przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zakończyła dyskusję publiczną i podziękowała zebranym za udział w spotkaniu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10^{30}.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedurą jego sporządzania i nie wnieśli zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Prezydenta Miasta;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 15 października 2014 r.

.....Renata Micał.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA