

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej:**

I przetarg przeprowadzony w dniu 30.12.2013 r.

II przetarg przeprowadzony w dniu 29.04.2014 r.

III przetarg przeprowadzony w dniu 8.10.2014 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 730/13 o pow. 33 a 56m², objęta Kw RZ1Z/00021209/4
- 730/14 o pow. 2 a 47m², objęta Kw RZ1Z/00021209/4
- 730/16 o pow. 8 a 77m², objęta Kw RZ1Z/00021209/4
- 730/17 o pow. 71 a 33m², objęta Kw RZ1Z/00021209/4
- 765/1 o pow. 6 a 64m², objęta Kw RZ1Z/00012157/8
- 765/3 o pow. 7 a 61m², objęta Kw RZ1Z/00012157/8
- 794/5 o pow. 3 a 16m², objęta Kw RZ1Z/00119223/2
- 812/1 o pow. 12 a 45m², objęta Kw RZ1Z/00041253/3
- 915/5 o pow. 6 a 07m², objęta Kw RZ1Z/00145536/0
- 915/6 o pow. 7 a 23m², objęta Kw RZ1Z/00145536/0
- 915/7 o pow. 10 a 93m², objęta Kw RZ1Z/00145536/0
- 915/9 o pow. 65m², objęta Kw RZ1Z/00145536/0
- 915/12 o pow. 27 a 12m², objęta Kw RZ1Z/00145536/0

wszystkie położone w obrębie 216

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach wpisanych w księdze wieczystej :

W dziale III Kw RZ1Z/00021209/4 wpisane jest nieodpłatne użytkowanie działek nr 497/2, 499/1, 493/1, 511/1, 494, 498, 513/2 obr. 216, osoba prawna – Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie. Powyższy wpis nie dotyczy działek nr 730/13, 730/14, 730/16 i 730/17 obr. 216. Dział IV tej księgi wolny od wpisów.

Działy III i IV pozostałych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań.

Cena wywoławcza: 5 500 000 zł

Wysokość wadium: 700 000 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są przy ul. Lubelskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi komercyjne.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie nieruchomości położone są w terenie przeznaczonym w w/w planie pod usługi, zieleni urządzoną i parkingi wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonym symbolem U/UC/ZP/KS oraz w terenie oznaczonym symbolem U/UC/ZP/MW przeznaczonym w w/w planie pod usługi, zieleni urządzoną i parkingi wraz z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w ramach terenów wydzielonych dróg wewnętrznych parkingów i zieleni urządzonej oznaczonym symbolem KDW/KS/ZP.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla działek nr 730/13, 730/14, 730/16, 730/17, 765/1, 765/3, 794/5, 812/1, 915/12, 915/7, 915/5, 915/6, 915/9 obr. 216 upłynął dnia 29 października 2013 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2014 r. o godz. 9.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **22 grudnia 2014 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO SA I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. 17 875-47-08. Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <http://bip.erzeszow.pl/jednostki-organizacyjne/biuro-gospodarki-mieniem/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.