

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie:**

**1. przy ul. Jazowej, II przetarg** ( I przetarg przeprowadzony w dniu 9.10.2014 r.) oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 809 o pow. 0,7062 ha, obr. 210 objęta Kw RZ1Z/0007053/1

**Cena wywoławcza: 1 250 000 zł**

**Wysokość wadium: 200 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej :**

W dziale III Kw RZ1Z/0007053/1 wpisana jest służebność przejazdu, przechodu i przepędu bytła przez działkę nr 809 obr. 210 południową stroną na rzecz działki nr 818 obr. 210. Pozostałe służebności nie dotyczą działki nr 809 obr. 210. Dział IV wolny od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy ul. Jazowej, otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 9 lipca 2014 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

**2. ul. Potockiego, II przetarg** ( I przetarg przeprowadzony w dniu 21.10.2014 r. ), oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 551/2 o pow. 1,0382 ha, obr. 220, objęta Kw RZ1Z/00003346/4

**Cena wywoławcza: 1 600 000 zł**

**Wysokość wadium: 300 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej :**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Na działkę nr 551/2 obr. 220 zawarta jest umowa dzierżawy na czas oznaczony do dnia 17.12.2015 r. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy ul. Potockiego, w pobliżu drogi expressowej S19. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi publiczne.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 6 sierpnia 2014 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2014 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **22 grudnia 2014 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO SA I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.( 17 ) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie

BIP <http://bip.erzeszow.pl/jednostki-organizacyjne/biuro-gospodarki-mieniem/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**