

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – dla obszarów I, II, III, IV i IX.**

Protokół został sporządzony w dniu 18 września 2014 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w dniu 18 września 2014 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – dla obszarów I, II, III, IV i IX** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 11³⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Dyrektor mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów,

Pani Dyrektor powitała zabranych gości na dyskusji publicznej zorganizowanej podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa – dla obszarów I, II, III, IV i IX.

Następnie przekazała głos pani projektant mgr inż. arch. Annie Gardeckiej, która przedstawiła założenia, procedury i terminy obowiązujące przy sporządzaniu zmiany Studium.

Pani mgr inż. arch. Anna Gardecka, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów, członek zespołu opracowującego projekt zmiany Studium pod kierunkiem uprawnionego urbanisty pani mgr inż. Stanisławy Kiwak-Ciupińskiej, zaświadczenie POIU z siedzibą w Katowicach Nr KT-294/KW/091/2014,

poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa podjętej na mocy uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXI/1118/2013 z dnia 22 października 2013 r.

Podjęta Zmiana Studium dotyczyła 10 obszarów o łącznej powierzchni 106,5 ha, położonych w różnych częściach miasta.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium i o terminie, do którego zainteresowani mogą składać wnioski do tej Zmiany Studium, ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 18 grudnia 2013 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także zostało przekazane Przewodniczącym Rad Osiedli.

Oddzielnie zawiadomiono właściwe instytucje i organy.

Aktualnie opracowywana, i dzisiaj przedstawiana, jest zmiana dla 5 obszarów o łącznej powierzchni ok. 44,8 ha, a to:

- 1) obszar I – o powierzchni ok. 1,6 ha, na osiedlu gen. Grota Roweckiego,
- 2) obszar II – o powierzchni ok. 12,5 ha, na osiedlu F. Kotuli,
- 3) obszar III – o powierzchni ok. 16,1 ha, na osiedlu Drabinianka,
- 4) obszar IV – o powierzchni ok. 8,7 ha, na osiedlu Staromieście,
- 5) obszar IX – o powierzchni ok. 5,9 ha, na osiedlu Mieszka I.

W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia do 15 stycznia 2013 r. do opracowywanych 5 obszarów zmiany Studium zostało złożone 6 wniosków i po terminie jeszcze 2 wnioski.

Wnioski złożone w terminie dotyczyły obszarów: II – na osiedlu Kotuli i III – na osiedlu Drabinianka i zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta. Wnioski złożone po terminie pozostały bez rozpatrzenia.

W dniu 24 kwietnia 2014 r. projekt zmiany Studium został przedstawiany do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt uzyskał pozytywną opinię MKU-A, z uwagami zalecanymi do uwzględnienia w dalszej pracy nad projektem zmiany Studium.

W dniu 24 lipca 2014 r. projekt zmiany Studium został ponownie przedstawiany do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pozytywnie zaopiniowany, bez uwag.

Następnie projekt zmiany Studium przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i organów. Projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

W dniu 26 września 2014 r. ukazało się w gazecie codziennej „Nowiny” ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu w dniach od 15 września do 5 października 2014 r. oraz o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 18 września 2014 r., a także o terminie, do którego można składać uwagi. Ogłoszenie zamieszczono w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także przekazano Przewodniczącym odpowiednich Rad Osiedli.

Obecnie projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9 oraz opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Dzisiaj, 18.09.2014 r., jest przedstawiany podczas dyskusji publicznej. Uwagi do projektu można składać do dnia 27 października 2014 r. Złożone uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione, wraz z projektem zmiany Studium, zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

OBSZAR II NA OSIEDLU F. KOTULI

1. Pan Jerzy Ziemkiewicz

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- możliwości realizacji własnych zamiarów inwestycyjnych na działce, na której obowiązuje plan miejscowy, w sytuacji gdy toczy się procedura zmiany Studium obejmująca m.in. teren tej działki;

2. Pan Bogusław Waltoś

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych na działce objętej obowiązującym planem miejscowym, w sytuacji gdy projekt zmiany Studium dopuszcza na obszarze zawierającym tę działkę obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej ponad 2 tys m².

OBSZAR III NA OSIEDLU DRABINIANKA

3. Pan Wojciech Skubis

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- podstawy prawne i merytoryczne ustaleń projektu zmiany Studium w tym obszarze, w szczególności proponowanych kierunków zagospodarowania;
- braku wymogu nakazu stopniowania wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wytycznych do planów miejscowych w ustaleniach dla terenu C^{XXII}₀₁;
- sposobu rozpatrzenia wniosków do projektu Zmiany Studium w obszarze III;
- ustaleń dotyczących wskaźnika terenów biologicznie czynnych dla różnych funkcji;
- zasad dostępności komunikacyjnej terenów i obsługi komunikacyjnej terenów w obszarze III z uwzględnieniem istniejącego sąsiedztwa;
- ustaleń w prognozie przyrodniczej dotyczących hałasu;
- różnic w projekcie prezentowanym na pierwszym posiedzeniu MKUA w stosunku do projektu prezentowanego na II-gim posiedzeniu MKUA i na wyłożeniu do wglądu publicznego. Ewentualnych problemów funkcjonalnych w przypadku realizacji na obszarach usług centrotwórczych wyłącznie MW.

4. Pan Sławomir Chmiel

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- kwestia dojazdu do zabudowy usługowej: czy dojazd będzie się odbywał od strony ul. Kwiatkowskiego, czy od ul. Sikorskiego;

5. Pan Maciej Łobos Firma MWM Architekci

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- funkcjonowanie komunikacji w mieście po zainwestowaniu obszaru III zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium, oraz prawidłowości lokalizacji obiektów handlowych w pierwszej linii zabudowy od dróg głównych.

6. Pan Mariusz Cybulski

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- oczywistości obsługi komunikacyjnej terenu usług z drogi publicznej głównej, tj. od al. Powstańców Warszawy.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany Studium,
- 2) Jeden z uczestników dyskusji, wnosił uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie Studium.

Po dyskusji nad zaprezentowanymi rozwiązaniami, Pani Dyrektor dziękując zebranych za udział w dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, przypomniała o możliwości składania uwag do projektu zmiany Studium, na piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do dnia 27 października 2014 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane stron.

Rzeszów, 18 września 2014 r.

Bożena Adamczyk-Makowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Uszubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Rańdzuk
mgr inż. arch. Anna Rańdzuk