

UCHWAŁA NR LXXXI/1481/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy
ul. Trembeckiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako działki nr:

- 2443 obr. 216 obj. KW RZ1Z/00008186/9 o pow. 37 m²,

- 2456 obr. 216 obj. KW RZ1Z/00031148/1 o pow. 47 m²,

- 2464 obr. 216 obj. KW RZ1Z/00031148/1 o pow. 81 m²,

położonych przy ul. Trembeckiego w Rzeszowie, na rzecz Hydrosolar Spółka z o.o. Podkarpacie Spółka Komandytowa z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawcę zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym Dzierżawcą. Pozwoli to Dzierżawcy poprawić zagospodarowanie własnych nieruchomości, natomiast Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

