

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi  
w projekcie MPZP Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie**

Protokół sporządzony został w dniu **16 października 2014 r.**, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Renatę Ataman pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w dniu 16 października 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie.

**I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10<sup>15</sup> – powitanie zebranych.

**II. Głos w dyskusji zabrali:**

**1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** prowadząca dyskusję publiczną.

Pani Anna Raińczuk przywitała osoby przybyłe na spotkanie, przedstawiła zespół projektowy i poinformowała o temacie dyskusji publicznej oraz wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Następnie zwróciła się do zespołu autorskiego o prezentację projektu planu.

**2. Pani inż. Renata Ataman** – urbanista, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, główny projektant planu, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Renata Ataman poinformowała zebranych o procedurze toku formalno – prawnego projektu planu. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,90 ha, który zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Rzeszowa, w rejonie ulic Szewskiej i Strzelniczej. Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, uchwalony, a następnie opublikowany w 2004 r. Opracowaniem nowego planu objęto tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U- tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3KD – droga osiedlowa o funkcji dojazdowej,

- 2 KX/KD – ciąg pieszo – jezdny, i KD – droga o funkcji dojazdowej.

Wnioski, które wpłynęły do Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie, dotyczyły zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług w parterach. Rada Miasta Rzeszowa w dniu 24 kwietnia 2012 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, jednocześnie

uchylając uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu Nr 161/16/2007 z dnia 27 listopada 2007 r., której intencją było wprowadzenie większego wskaźnika intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie trzeciej kondygnacji w poddaszu.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że niezbędne są prace projektowe zmiany Studium, aby w kierunkach funkcjonalno – przestrzennych miasta Rzeszowa wskazać nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W dniu 21 maja 2013 r. została uchwalona zmiana Studium dla przedmiotowego obszaru o pow. ok.4,0ha.

Na potrzeby projektu planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko i prognozę skutków finansowych. Ogłoszenie w prasie lokalnej Nowiny ukazało się 6/7 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Projekt planu został przedstawiony na Komisji MKUA w dniu 24 lipca 2014 r. i uzyskał pozytywną opinię. Następnie projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

We wtorek 16.09.2014 r. ukazało się ogłoszenie w Nowinach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu od 24 września 2014 r. do 22 października 2014 r.

Na dzień 16 października 2014 r. zaplanowano dyskusję publiczną. Uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu można składać do 5 listopada 2014r.

Pani Renata Ataman poprosiła projektantkę planu p. Anetę Zygmunta aby przedstawiła sporządzone plansze oraz ustalenia zawarte w projekcie planu.

### **3. Pani mgr inż. arch. Aneta Zygmunta – projektantka planu, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.**

Pani Aneta Zygmunta wskazała granice obszaru objętego projektem planu i jego położenie w przestrzeni miasta.

Przedstawiła istniejące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Omówiła analizy urbanistyczne dotyczące obecnego stanu zainwestowania obszaru, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, strukturę własności, powiązań z sąsiednimi terenami, mówiła że teren jest zróżnicowany pod względem rzeźby terenu, są spadki od 3% do 10%. Przedstawiła istniejący i projektowany układ komunikacyjny, ustalony przez aktualnie obowiązujące miejscowe plany. Wspomniała również, o ustalonej strefie ochrony konserwatorskiej na terenie stanowiska archeologicznego oraz o budynkach wpisanych do rejestru Ewidencji zabytków urbanistyki i architektury, budownictwa i archeologii miasta Rzeszowa, mówiła, że całość terenu znajduje się w obszarze górniczym, są to uwarunkowania istniejące. Następnie omówiła przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w tym cech budynków, przyjętych wskaźników urbanistycznych i linii zabudowy. Zaprezentowała również, wizualizację planu wpisującego się w osiedle mieszkaniowe, jako jeden z wariantów. Następnie zaprosiła zebranych do dyskusji.

### **3. Pani Feret Zyta – poruszyła zagadnienie dotyczące realizacji istniejącej 3,0 metrowej ulicy Szewskiej, jako drogi wewnętrznej.**

4. **Pani Anna Raińczuk** – poinformowała, że w projekcie planu drogę wewnętrzną, wyznaczono o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m. Zagadnienia dotyczące realizacji tej drogi w oparciu o plan mogą być rozpatrywane po jego uchwaleniu.
5. **Pani Aleksandra Rzucidło** – przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej Projektant – poruszyła zagadnienie dotyczące zieleni izolacyjnej - ew. przeniesienia jej do pasa drogowego.
6. **Pani Anna Raińczuk** – poinformowała, że w projekcie planu zieleń izolacyjna jest niezbędna jako izolacja od pasa drogowego ulicy zbiorczej, a w przyszłości można wykorzystać ten teren na lokalizację ew. zabezpieczeń przed hałasem, dojazdów wewnętrznych lub parkingów.
7. **Pani Katarzyna Decowska** - sprzeciwiała się budowie bloków mieszkalnych wielorodzinnych na tym terenie, z uwagi na uciążliwość dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
8. **Pani Anna Raińczuk** – wyjaśniła, że w projekcie planu przeznaczenie terenów pod zabudowę wielorodzinną, jest w zgodności ze Studium, które uwzględnia istniejące uwarunkowania.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, zakończono o godz. 11<sup>30</sup>.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 – ch egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 października 2014 r.

*RENATA ATAMAN*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
25-040 Rzeszów, ul. Błowiackiego 5  
tel. 017 410 49 00, 017 448 44 02

Zap. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Marek Hsirobiński*  
WZSTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR  
*Anna Raińczuk*  
mgr inż. arch. Anna Raińczuk