PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 250/2/2013 W REJONIE HOTELU GRAND W RZESZOWIE

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz .U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (plan) został opracowany na podstawie uchwały Nr LV/1012/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,20 ha położony przy ul. Dymnickiego w Rzeszowie, w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta.

Plan ustala zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną oraz parking podziemny i infrastrukturę techniczną.

W planie ustalono zabudowę do 16m wysokości, powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni terenu. Główna funkcja budynku to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, plac ogólnodostępny z zielenią urządzoną, małą architekturą, ścieżkami, elementami doświetlającymi część garaży podziemnych, a także parking podziemny wielopoziomowy.

Plan ściśle określa zasady zachowania ciągów pieszych na kierunkach wschód – zachód łączących ul. 3-Maja z ul. Słowackiego oraz północ-południe łączących ul. Dymnickiego i ul. Kościuszki, obsługę terenu od ul. Dymnickiego z zachowaniem istniejących służebności.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, a jego ustalenia nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 4 września 2013 r., w prasie miejscowej Gazeta Codzienna Nowiny, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków - od 4 września 2013 r. do 3 października 2013 r.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nr 250/2/2013, w wyznaczonym terminie nie złożono wniosków do planu.

Na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, zgłosiła uwagi do projektu planu. W związku z tym zalecono ponowne przedłożenie projektu planu do zaopiniowania, po wniesieniu korekt. W dniu 24 kwietnia 2014 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie skorygowany projekt planu.

Pismami z dnia 29 maja 2014 r., Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów - projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu, w dniach od 20 sierpnia do 19 września 2014 r. W dniu 27 sierpnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy", ukazało się w dniu 12 sierpnia 2014 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 3 października 2014 r., uwagi nie wpłynęły.

Projekt planu przekazano do uchwalenia. Uchwałą Nr LXXXI/1470/14 z dnia 28 października 2014 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych;**

W trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano rozwiązania alternatywne, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozmieszczenia funkcji w granicach planu, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., których stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów, plan nie może naruszać,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich,
- położenia terenu w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta – wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego, decyzją nr A-325 z 30 stycznia 1969 r.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W Rozdziale IX „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, planowanego zagospodarowania terenu.

Ustalenia tego planu nie spowodują znacznych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru, którego dotyczą.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ, pismem znak: WOOŚ.410.4.70.2014.AP-6 z dnia 30 czerwca 2014 r., które wpłynęło w dniu 2 lipca 2014 r., zaopiniował przedmiotowy projekt planu bez wnoszenia uwag.
- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: PSNZ.4612-2-12/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r., które wpłynęło w dniu 27 czerwca 2014 r., PPIS uzgodnił projekt planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania projektu miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego Departament Strategii i Planowania Przestrzennego - pismo znak: PP-III.7634.152.2013.ADS z dnia 10 września 2013 r. wpłynęło w dniu 13 września 2013 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: TAR-TT.402.146.2013/2 z dnia 11 września 2013 r. wpłynęło w dniu 13 września 2013 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.12-2.13 z dnia 13 września 2013 r. wpłynęło w dniu 16 września 2013 r.,

- Telekomunikacja Polska Dostarczanie i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Kraków - pismo znak: TOTDAKU/24071/814/JK/2013 z dnia 19 września 2013 r. wpłynęło w dniu 20 września 2013 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Rzeszowie - pismo znak: KSG III/OTO/0720/65/13 z dnia 17 września 2013 r. wpłynęło w dniu 20 września 2013 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie Oddział w Sanoku - pismo znak: DEM/ZG/Sanok/927/2013 z dnia 18 września 2013r. wpłynęło w dniu 20 września 2013 r.,
- Wojewoda Podkarpacki, Z up. Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury - pismo znak: I-IV.743.1.70.2013 z dnia 24 września 2013 r. wpłynęło w dniu 25 września 2013 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna: Uchwała nr 3/II/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.8-2.14 z dnia 26 czerwca 2014 r. wpłynęło w dniu 30 czerwca 2014 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.11.117.2014.AL z dnia 23 czerwca 2014r. wpłynęło w dniu 25 czerwca 2014 r.,
- Wojewoda Podkarpacki, Z up. Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury - pismo znak: I-IV.743.2.55.2014 z dnia 24 czerwca 2014 r. wpłynęło w dniu 26 czerwca 2014 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – pismo znak: RR-XVIII.7634.107. 2014.ADS z dnia 8 lipca 2014 r. wpłynęło w dniu 17 lipca 2014 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.55.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. wpłynęło w dniu 30 czerwca 2014 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.411.7323.16.2014.MM z dnia 24 czerwca 2014 r. wpłynęło w dniu 26 czerwca 2014 r.

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

➢ Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w okresie wyznaczonym na składanie wniosków, tj. od 4 września 2013 r. do 3 października 2013 r. nie wpłynęły wnioski, na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➢ Uwagi:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 20 sierpnia 2014 r. do 19 września 2014 r. - nie wpłynęły uwagi.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

Zastępca Dyrektora

Lidia Szczepanek

ZWD. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ciesielski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA