

ZARZĄDZENIE NR VII/14/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 8 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy Dąbrowskiego 85/39, Staszica 20/39, Staszica 31/3, Warszawska 1/3/241, W.Pola 13/73, Krzywoustego 1/39, Boh. Westerplatte 3/3, Langiewicza 15/15, Warszawska 1/3/61, Chrobrego 12/24, W.Pola 11/29, Popieluszki 12/108, Chodkiewicza 1/9, Naruszewicza 1/11, Staszica 12/19, Broniewskiego 24/24, Sportowej 4/57 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Zakładami

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawoznaczeni nadzoru
funkcyjnego (art. 100 § 1
ustawy z dnia 15.02.2005 r.)

Tomasz Cynar - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Podinspektor

Patrycja Pawlak-Kamińska
mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *VII/14/2014*

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *8.12.* 2014r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

1p	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 57 przy ul. Sportowej 4	427 obr.214	37232	788	6572/579320	65,72	222 248	117,14	23,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 24 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	2892/949572	28,92	110 392	108,59	21,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 19 przy ul. Staszica 12	1507 obr.207	36443	615	4917/166790	49,17	185 009	299,98	60,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 11 przy ul. Naruszewicza 1	1062/3 obr. 207	62795	460	4865/86196	48,65	170 018	423,24	84,65	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 9 przy ul. Chodkiewicza 1	1396/1 obr. 207	37880	404	4960/82050	49,60	185 341	381,68	76,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 108 przy ul. Popiełuski 12	1677 obr. 208	92279	5690	4666/952163	46,66	173 618	385,15	20,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 29 przy ul. W.Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3700/368050	37,00	154 320	64,41	12,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 24 przy ul. Chrobrego 12	1728/3 obr. 207	38111	225	3304/93184	33,04	133 050	118,59	23,71	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 61 przy ul. Warszawska 1/3	253 obr. 207	36226	1560	5046/1130952	50,46	187 754	97,37	19,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 15 przy ul. Langiewicza 15	1522/1 obr. 207	37888	560	5449/215112	54,49	201 137	190,17	38,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 3 przy ul. Boh. Westerplatte 3	1864 obr. 207	34035	777	3718/175858	37,18	140 148	211,23	42,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 39 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	2709/303760	27,09	114 885	113,12	22,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 73 przy ul. W.Pola 13	1570 obr. 207	36176	478	3715/368484	37,15	150 720	64,46	12,86	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 241 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	5121/1130952	51,21	190 544	98,82	19,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

15	Lokal nr 3 przy ul. Staszica 31 obr. 207	1577	36584	726	4725/198945	47,25	178 183	263,76	52,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16	Lokal nr 39 przy ul. Staszica 20 obr. 207	1559	35418	366	3527/135492	35,27	145 540	157,64	31,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 39 przy ul. Dąbrowskiego 85 obr. 207	1706	38793	1349	5591/365178	55,91	197 937	322,78	64,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2014r. do 2014r.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlanej i Sprzedaży
mgr Joanna Błaszczak

Podinspektor
Patrycja Pawlik-Kamińska

Inspektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski



PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc

