

**Zarządzenie Nr VI/1600/2014
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 25 listopada 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi, które wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 14 października 2014 r.,

dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i KDD, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz drogi publicznej dojazdowej:

- **nie uwzględnia się.**

§ 2

Uwagi, które wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 3 listopada 2014 r.,

oraz

dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, KDD oraz [Zi], przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej z możliwością realizacji zieleni izolacyjnej i parkingów terenowych otwartych oraz drogi publicznej dojazdowej, w granicach działek o nr ewid.: 254, 255/1, 241 w obr. 214:

- **nie uwzględnia się.**

§ 3

Uwagi, które wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r.,

oraz

dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i KDD, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz drogi publicznej dojazdowej:

- **nie uwzględnia się.**

§ 4

1. Uwagi, które wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r.,

dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1MW/U, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz ustaleń dla terenu

oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem [KDW], przeznaczonego pod drogę wewnętrzną, w granicy działki nr ewid. 255/2:

- **nie uwzględnia się.**

2. Uwagi, które wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r.,

dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1MW/U, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem [KDW], przeznaczonego pod drogę wewnętrzną, w granicy działki nr ewid. 255/2, w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych:

- **uwzględnia się** poprzez stosowne korekty w projekcie planu.

§ 5

1. Uwagi, które wniosła do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 5 listopada 2014 r.,

dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, MN/U, KL, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz drogi publicznej lokalnej w granicach działek o nr ewid.: 257/3, 258/3 w obr. 214, w zakresie wysokości zabudowy, lokalizacji prześwitu bramowego, geometrii dachu budynku mieszkalnego, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie MN/U, ustalenia linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem KL:

- **nie uwzględnia się.**

2. Uwagi, które wniosła do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 5 listopada 2014 r.,

dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, MN/U, KL, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz drogi publicznej lokalnej w granicach działek o nr ewid.: 257/3, 258/3 w obr. 214, w zakresie linii zabudowy od strony drogi publicznej lokalnej KL:

- **uwzględnia się** poprzez stosowne korekty w projekcie planu.

§ 6

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Nieuwzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-057 Szewskiej ul. Strzelniczej 2
tel. 017 740 49 30, 017 740 49 02

WŁADZYSŁAW
KURKOWSKI
Prezydent Miasta Rzeszowa

MIŁOŚĆ ADRIENIENKO WITAJCZAK

MIŁOŚĆ ADRIENIENKO WITAJCZAK
Rz. 610

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marcel Ustrobiński
WASTRZEPKA PREZYDENTA MIASTA

**Załącznik do Zarządzenia Nr VI/1600/2014
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2014 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie**

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WRAZ Z UZASADNIENIEM

Przystąpienie do opracowania projektu planu nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXXII/621/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 kwietnia 2012 r. Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 2,9 ha, zlokalizowany od strony północnej przy ul. Plenerowej i przy ul. Strzelniczej od zachodu. Przedmiotowy teren zainwestowany jest nielicznymi budynkami jednorodzinnymi, zlokalizowanymi w jego południowej części, północna część obszaru jest niezabudowana, zlokalizowany jest tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, na działce przylegającej do planowanej drogi zbiorczej.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587). W planie uwzględniono ponadto przepisy odrębne.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz jednorodziną wraz dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako uzupełnienie ww. funkcji.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie określonym w ogłoszeniu, tj. od dnia 6 czerwca 2014 r. do dnia 6 lipca 2014 r., złożono pięć wniosków przez wnioskodawców. Po ww. terminie wpłynęły kolejne dwa wnioski. Rozpatrzenie wniosków nastąpiło w dniu 11 czerwca 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w dniu 24 lipca 2014 r. pozytywnie zaopiniowała projekt planu, wskazała jednak na elementy, które należałoby skorygować. Poprawiony projekt planu uwzględnił wnioski Komisji.

Projekt planu wraz z prognozą, od dnia 2 września 2014 r. przekazano do opiniowania i uzgodnienia właściwym instytucjom i organom. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 24 września do 22 października 2014 r. W dniu 16 października br. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 5 listopada 2014 r., wpłynęło 5 uwag.

Uwagę na piśmie złożyli:

- 1) _____ na piśmie
w dniu 14 października 2014 r.,
- 2) _____ na piśmie w dniu 3 listopada 2014 r.,
- 3) _____ na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r.,
- 4) _____ na piśmie
w dniu 4 listopada 2014 r.,

5)
listopada 2014 r.

na piśmie w dniu 5

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględnić, w szczególności: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niewzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie uwagi, przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag

1. Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 14 października 2014 r., przez
dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U i 2MW/U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową.

Wnoszący kwestionują zasadność lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej w granicach planu, skutkujące naruszeniem istniejącego ładu urbanistycznego oraz pogorszeniem warunków życia mieszkańców istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **nie uwzględnia się.**

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza plan zgodnie ze studium, stosownie zaś do art. 20 ust. 1 tej ustawy rada miasta uchwała plan po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa teren objęty przedmiotowym planem przeznaczony jest pod osiedle zabudowy mieszkaniowej, w skład którego wchodzi, m.in.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz wydzielone w terenach: 1MW/U, 2MW/U i MN/U, tereny zieleni urządzonej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, służy uporządkowaniu istniejącego zagospodarowania w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (m.in. usprawnienie zasad obsługi komunikacyjnej) oraz ustaleniu zasad zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej na obszarze niezainwestowanym w północnej części terenu objętego planem, a stanowiącego ponad 50% łącznej powierzchni tego terenu. Projektując nowe zagospodarowanie wzięto pod uwagę ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, istniejące zagospodarowanie terenów, wydane decyzje o warunkach zabudowy, powiązania z terenami sąsiednimi – istniejącym układem komunikacyjnym, istniejące ukształtowanie terenu oraz stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może, ale nie musi wiązać się z wzajemnymi uciążliwościami. Poprzez ustalone wskaźniki zagospodarowania, w tym zabudowy terenu, zapewniono w planie bezkolizyjność

zagospodarowanie terenów mieszkaniowych. Zaprojektowana zabudowa wielorodzinna charakterem nawiązuje do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zaplanowana jest w ten sposób, iż w bezpośrednim sąsiedztwie jej wysokość będzie mniejsza niż w przypadku jej lokalizacji w sąsiedztwie istniejących w stanie obecnym bloków wielorodzinnych. Nieprawdziwe jest więc twierdzenie składających uwagę, iż będzie to zabudowa „wysokościowa”, gdyż zgodnie z ustaleniami planu wysokość budynków wahać się będzie od 6,0 m do 20,0 m i według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, kwalifikują się jako zabudowa niska i średniowysoka. Zagospodarowanie terenów związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą budynków wielorodzinnych odbywać się będzie od strony północnej i zachodniej, bez bezpośredniego kontaktu z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Odnosnie zarzutu składających uwagę o niszczeniu środowiska naturalnego, wprowadzaniu zanieczyszczeń, itp. należy podkreślić, że w oparciu o publikowane coroczne raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie, dotyczące stanu powietrza i wielkości wszystkich badanych zanieczyszczeń powietrza, można ustalić, iż na terenie miasta Rzeszowa wszystkie wielkości stężeń średniorocznych badanych zanieczyszczeń, a więc dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu utrzymują się poniżej dopuszczalnych norm. Na terenie objętym projektem planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Jakość powietrza należy określić jako dobrą, tym bardziej, że w otoczeniu brak przedsięwzięć mających wpływ na stan atmosfery. Planowany sposób zagospodarowania, w tym dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej nie będzie w żadnym razie wpływać niekorzystnie na stan powietrza atmosferycznego. Do ogrzewania budynków dopuszczono wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych, tj. takich, które nie będą powodować zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wprowadzony nakaz zachowania w każdym z wydzielonych terenów określonych powierzchni biologicznie czynnych, wydzielonych powierzchni zieleni izolacyjnej, lokalizacji powierzchni wspólnej zagospodarowanej zielenią, stanowi dodatkowy niezwykle istotny element zagospodarowania. Zieleni bowiem stanowi czynnik, który pochłania zanieczyszczenia występujące w powietrzu, a „zasila” go w tlen. Realizacja zabudowy wielorodzinnej nie spowoduje znacznych zmian w ukształtowaniu i morfologii terenu. Zlokalizowana została w części terenu o mniejszych spadkach. Przekształcenia związane są głównie z pracami fundamentowymi i dotyczyć będą głównie przekształceń struktury gruntów przy wykonywaniu wykopów fundamentowych. Natomiast zmiany w morfologii będą małoznaczące. Należy wspomnieć, że ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego zostały poddane analizie pod kątem prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby być spowodowane realizacją wyznaczonych i dopuszczonych kierunków zagospodarowania. Prognozę tę wyłożono do publicznego wglądu i nie zgłoszono do niej uwag.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) stanowi, że do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie zapewnienia ładów przestrzennych. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i KDD, uwzględniają z jednej strony konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Rzeszowa, z drugiej zaś wymagania prawne w zakresie zapewnienia tym mieszkańcom odpowiedniego ładów przestrzennych na terenie gminy.

Ponadto na terenie objętym projektem planu brak jest działek będących własnością

2. Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 3 listopada 2014 r., przez

, dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu [Zi], przeznaczonego pod zieleni izolacyjną i wydzielonego w terenach: 1 MW/U i 2MW/U, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową, w granicach działek o nr ewid.: 254, 255/1, 241 w obr. 214.

Wnoszący kwestionują zasadność lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej w granicach planu w zakresie działek o nr ewid.: 254, 255/1, 241 w obr. 214, postulują możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej, wnoszą o zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, negują zasadność poszerzenia drogi KDD oraz przeznaczenie części działek pod teren zieleni izolacyjnej i parkingów terenowych otwartych.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **nie uwzględnia się.**

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza plan zgodnie ze studium, stosownie zaś do art. 20 ust. 1 tej ustawy rada miasta uchwała plan po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa teren objęty niniejszymi uwagami przeznaczony został w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, z dopuszczeniem usług nieucypliwych oraz drogę publiczną klasy dojazdowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę wiąże się z koniecznością zaprojektowania nowego układu komunikacyjnego, który zapewni powiązanie osiedla z istniejącym układem miejskim i zapewni dostępność komunikacyjną nowych działek budowlanych. W tym celu wyznaczono nową drogę publiczną (KDD) stanowiącą szkielet komunikacyjny dla osiedla wielorodzinnego.

W obowiązującym planie jej szerokość ustalono jako mniejszą niż obecnie, lecz należy podkreślić, że droga ta przeznaczona była do obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Rozbudowa układu komunikacyjnego jest niezbędna dla uruchomienia terenów na cele inwestycyjne. Stosownie do przepisów § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430), szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych docelowych transportowych funkcji i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Stąd ustalono parametry przedmiotowej drogi. Projekt planu został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie.

Wyznaczenie terenu pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi publicznej klasy zbiorczej ma za zadanie zmniejszyć emisję hałasu i zanieczyszczeń, jakie emitowane są w spalinach samochodowych, a tym samym przyczynić się do zwiększenia komfortu mieszkańców osiedla. Zieleni bowiem stanowi czynnik, który pochłania zanieczyszczenia występujące w powietrzu, a „zasila” go w tlen, stanowi tym samym dodatkowy niezwykle istotny element zagospodarowania. Zgodnie również z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, należy w projekcie planu uwzględnić konieczność lokalizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów dróg oraz odpowiednio do istniejącego zagospodarowania, jakim jest, w tym przypadku, lokalizacja drogi zbiorczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,

poz. 1587) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać m.in.:

- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań (...).

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wiąże się z budową nie tylko budynków mieszkalnych, ale również towarzyszącej im infrastruktury, do której należą m.in. miejsca parkingowe. Stosownie do wiążących dla planu miejscowego zapisów w studium jak i w powiązaniu z zasadami planowania urbanistycznego miejsca te muszą być zlokalizowane na działkach własnych i służyć obsłudze terenów mieszkaniowych przez ludzi je zamieszkujących. Stąd ustalenia lokalizacji parkingów otwartych na terenach: 1MW/U, 2MW/U.

3. Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 października 2014 r., przez

dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową.

Wnoszący kwestionują zasadność lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej w granicach planu, skutkujące naruszeniem istniejącego ładu urbanistycznego, pogorszeniem warunków życia dla mieszkańców istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **nie uwzględnia się.**

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza plan zgodnie ze studium, stosownie zaś do art. 20 ust. 1 tej ustawy rada miasta uchwała plan po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa teren objęty planem przeznaczony jest pod osiedle zabudowy mieszkaniowej, w skład którego wchodzi m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, służy uporządkowaniu istniejącego zagospodarowania w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (m.in. usprawnienie zasad obsługi komunikacyjnej) oraz ustaleniu zasad zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze niezainwestowanym w północnej części terenu objętego planem, a stanowiącego ponad 50% łącznej powierzchni tego terenu. Projektując nowe zagospodarowanie wzięto pod uwagę ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, istniejące zagospodarowanie terenów, wydane decyzje o warunkach zabudowy, powiązania z terenami sąsiednimi – istniejącym układem komunikacyjnym, istniejące ukształtowanie terenu oraz stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może, ale nie musi wiązać się z wzajemnymi uciążliwościami. Poprzez ustalone wskaźniki zagospodarowania, w tym zabudowy terenu, zapewniono w planie bezkolizyjne zagospodarowanie terenów mieszkaniowych. Zaprojektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną charakterem nawiązuje do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zaplanowana jest w ten sposób, iż w bezpośrednim sąsiedztwie jej wysokość

będzie mniejsza niż w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie istniejących w stanie obecnym bloków wielorodzinnych. Nieprawdziwe jest także twierdzenie wnoszących uwagę, iż będzie to zabudowa „wysoka”, gdyż zgodnie z ustaleniami planu miejscowego wysokość budynków wahać się będzie od 6,0 m do 20,0 m i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, kwalifikują się jako zabudowa niska i średniowysoka. Zagospodarowanie terenów związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą budynków wielorodzinnych odbywać się będzie od strony północnej i zachodniej, bez bezpośredniego kontaktu z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Odnosnie zarzutu wnoszących uwagę o niszczeniu środowiska naturalnego, wprowadzaniu zanieczyszczeń itp. nadmieniam, iż w oparciu o publikowane coroczne raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie, dotyczące stanu powietrza i wielkości wszystkich badanych zanieczyszczeń powietrza można ustalić, iż na terenie miasta Rzeszowa wszystkie wielkości stężeń średniorocznych badanych zanieczyszczeń a więc dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu utrzymują się poniżej dopuszczalnych norm. Na terenie objętym projektem planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Jakość powietrza należy określić jako dobrą, tym bardziej że w otoczeniu brak przedsięwzięć mających wpływ na stan atmosfery. Planowany sposób zagospodarowania w tym dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie będzie w żadnym razie wpływać niekorzystnie na stan powietrza atmosferycznego. Do ogrzewania budynków dopuszczono wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych, tj. takich, które nie będą powodować zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wprowadzony nakaz zachowania w każdym z wydzielonych terenów określonych powierzchni biologicznie czynnych, wydzielonych powierzchni zieleni izolacyjnej, lokalizacji powierzchni wspólnej zagospodarowanej zielenią, stanowi dodatkowy niezwykle istotny element zagospodarowania. Zieleni bowiem stanowi czynnik, który pochłania zanieczyszczenia występujące w powietrzu a „zasila” go w tlen. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie spowoduje znacznych zmian w ukształtowaniu i morfologii terenu. Zlokalizowana została w części terenu o mniejszych spadkach. Przekształcenia związane będą głównie z pracami fundamentowymi i dotyczyć będą głównie przekształceń struktury gruntów przy wykonywaniu wykopów fundamentowych. Natomiast zmiany w morfologii będą małoznaczące.

Należy wspomnieć, że ustalenie zawarte w projekcie planu miejscowego zostały poddane analizie pod kątem prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby być spowodowane realizacją wyznaczonych i dopuszczonych kierunków zagospodarowania. Prognozę tę wyłożono do publicznego wglądu i nie zgłoszono do niej uwag.

W związku z zarzutem wnoszących uwagę, że nie byli powiadomieni o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, należy podkreślić, że stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacja o wyłożeniu jest podawana do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz w Buletynie Informacji Publicznej Urzędu, co zostało uczynione.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) stanowi, że do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, uwzględniają z jednej strony konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Rzeszowa, z drugiej zaś wymagania prawne w zakresie zapewnienia tym mieszkańcom odpowiedniego ładu przestrzennego na terenie gminy.

W obszarze objętym przedmiotowym projektem planu miejscowego brak jest działki będącej własnością

4. Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r., przez

dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w granicy działki o nr ewid. 255/2 w obr. 214.

Składający uwagę wnoszą o likwidację linii zabudowy od strony północnej działki nr ewid. 255/2 w obr. 214 oraz likwidację drogi wewnętrznej [KDW] wyznaczonej w terenie 1MW/U, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **nie uwzględnia się w części dotyczącej przebiegu drogi wewnętrznej [KDW] i likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy.**

Rozbudowa układu komunikacyjnego jest niezbędna dla uruchomienia terenów na cele inwestycyjne. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę wiąże się z koniecznością zaprojektowania nowego układu komunikacyjnego, który zapewni powiązanie osiedla z istniejącym układem miejskim, zapewni dostępność komunikacyjną nowych działek budowlanych oraz pozwoli na optymalne, uporządkowane rozplanowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie 1MW/U. W tym celu w terenie 1MW/U wydzielono drogę wewnętrzną [KDW], będącą przedłużeniem drogi wewnętrznej obsługującej istniejący zespół budynków wielorodzinnych zlokalizowany na zachód od ul. Strzelniczej.

Projekt planu został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **uwzględnia się w części, w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu [KDW], poprzez stosowne korekty w projekcie planu.**

Lokalizacja nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowana na południe od wydzielonej w terenie 1MW/U drogi wewnętrznej [KDW] została wyznaczona w odległości uwzględniającej istniejącą i planowaną zabudowę jednorodzinna na terenie MN/U w kwestii przesłania i zacięcia budynków oraz ładów urbanistycznego. Należy wspomnieć, iż zgodnie z ustaleniami planu wysokość planowanych budynków wielorodzinnych na tym obszarze może wynieść do 18,0 m.

Została przeanalizowana możliwość zbliżenia do drogi [KDW] (usytuowania w jej linii rozgraniczającej) nieprzekraczalnej linii zabudowy, uwzględniając możliwość lokalizacji jednego budynku wielorodzinnego na przedmiotowej działce o nr ewid. 255/2, o wysokości nie mniejszej niż 12,0 m. Korekta ta nie wpłynie na pogorszenie ładów przestrzennego, a umożliwi realizację inwestycji zgodnie z wolą wnioskodawcy. W związku z tym uwaga została w tej części uwzględniona.

5. Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie, na piśmie w dniu 4 listopada 2014 r., przez

terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, MN/U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem KL, przeznaczonego pod drogę publiczną lokalną, w zakresie granic działek o nr ewid.: 257/3, 258/3 w obr. 214.

Składająca uwagę wnioskuję o zmianę lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi publicznej lokalnej KL, zwiększenie wysokości zabudowy, likwidację nakazu lokalizacji prześwitu bramowego, wprowadzenie geometrii dachu budynku mieszkalnego jako dachu płaskiego, możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MN/U, zwiększenie powierzchni usługowej oraz reklamowej, sprzeciwia się poszerzeniu drogi 2KL.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **nie uwzględnia się w części dotyczącej** zwiększenia wysokości zabudowy, likwidacji nakazu lokalizacji prześwitu bramowego, wprowadzenia geometrii dachu budynku mieszkalnego jako dachu płaskiego, możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MN/U, zwiększenia powierzchni usługowej oraz reklamowej, poszerzenia drogi publicznej lokalnej 2KL.

Nie znajduje uzasadnienia uwaga dotycząca zwiększenia wysokości budynków na działkach wnioskodawczyni. Wysokość ta została ustalona ze względu na istniejące uwarunkowania, tj. bezpośrednie sąsiedztwo z niską zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wynikającą z tego faktu kwestię zacieniania i przesłaniania budynków. Należy nadmienić, iż przesunięcie linii zabudowy pozwoli na optymalne wykorzystanie przedmiotowego terenu pod planowaną inwestycję.

Niezgodne z prawdą jest twierdzenie wnioskującej uwagę, że w przedmiotowym projekcie planu ustalono nakaz o usytuowaniu prześwitu bramowego w planowanym budynku od strony drogi KL. Zgodnie z zapisami w tekście projektu planu miejscowego istnieje możliwość usytuowania takiego prześwitu zgodnie bowiem z brzmieniem §16 ust. 2 pkt 6 projektu uchwały dopuszcza się lokalizację prześwitu bramowego na poziomie terenu projektowanego, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m oraz wysokości nie mniejszej niż 2,2 m, jako kontynuację ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [1KX] i [2KX].

Geometria dachu budynku wielorodzinnego została ustalona jako dachu wielospadowego lub namiotowego o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 15⁰ do 20⁰, przy czym dopuszcza się przekrycie dachem płaskim pierwszej kondygnacji nadziemnej, mieszczącej w sobie funkcję usługową. Dopuszcza się więc ukształtowanie dachu postulowane przez wnioskodawcę. Stopień nachylenia połaci dachowych w planowanej zabudowie jest nawiązaniem do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem miejscowym, tj.: na osiedlu zlokalizowanym przy ul. Strzelniczej oraz przy ul. Krajobrazowej tzw. Wzgórza Staroniwskie.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza plan zgodnie ze studium, stosownie zaś do art. 20 ust. 1 tej ustawy rada miasta uchwała plan po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa teren objęty planem przeznaczony jest pod osiedle zabudowy mieszkaniowej, w skład którego wchodzi .in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Stąd konkretne ustalenia dotyczące rozmieszczenia poszczególnych typów zabudowy na obszarze planu oraz zasad lokalizacji funkcji usługowej w budynkach, które nie mogą stać w sprzeczności z powyższym dokumentem.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) stanowi, że do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego. Ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 238/6/2012 w rejonie ul. Szewskiej i ul. Strzelniczej w Rzeszowie dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i KL, uwzględniają z jednej strony konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców

Rzeszowa, z drugiej zaś wymagania prawne w zakresie zapewnienia tym mieszkańcom odpowiedniego ładu przestrzennego na terenie gminy.

Jakkolwiek nie ma powszechnie obowiązujących zasad dotyczących wielkości powierzchni reklamowych, to przy określaniu w miejscowym planie ustaleń w tym zakresie należy kierować się ogólną zasadą obowiązującą w planach zagospodarowania przestrzennego, tj. koniecznością zapewnienia ładu przestrzennego.

Przyjęte w przedmiotowym planie wielkości powierzchni reklamowych nie odbiegają od tego rodzaju uregulowań zawartych w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Rzeszowa.

Obowiązek ustalenia renty planistycznej jest obligatoryjny. Stosownie do art. 15 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy.

Rozbudowa układu komunikacyjnego jest niezbędna dla uruchomienia terenów na cele inwestycyjne. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę wiąże się z koniecznością zaprojektowania nowego układu komunikacyjnego. Stosownie do przepisów § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430), szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych docelowych transportowych funkcji i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Stąd poszerzenie linii rozgraniczającej istniejącej ul. Płenerowej (oznaczonej symbolem 2KL w MPZP Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie) będącej kontynuacją drogi publicznej KDL (oznaczonej w MPZP Nr 76/6/2004 rejon os. Staroniwa w Rzeszowie). Projekt planu został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie.

Sposób rozpatrzenia uwag:

- **uwzględnić się w części w zakresie zmiany lokalizacji linii zabudowy od strony drogi publicznej lokalnej KL**, poprzez stosowne korekty w projekcie planu.

Linia zabudowy od strony drogi publicznej lokalnej - istniejącej ul. Płenerowej (oznaczonej symbolem 2KL w MPZP Nr 29/11/2000 w rejonie ul. Szewskiej w Rzeszowie) została ustalona z założeniem możliwości lokalizacji w terenie KL infrastruktury towarzyszącej, czyli miejsc parkingowych (w parterach budynków usytuowanych przy ul. Płenerowej założono umieszczenie usług nieuciążliwych) oraz wjazdów do parkingów podziemnych. Zbliżenie przedmiotowej linii zabudowy do drogi publicznej w odległości nie mniejszej niż 2,0 m nie wpłynie na pogorszenie ładu przestrzennego, a jednocześnie umożliwi właścicielowi realizację planowanych budynków o większej kubaturze, podkreślających ich specyficzne usytuowanie przy węźle komunikacyjnym, jakim jest skrzyżowanie drogi lokalnej z planowaną drogą zbiorczą. W związku z tym uwaga została uwzględniona.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
36-060 122-0000 ul. Piłsudskiego 19
tel. 017 740 49 00, 017 740 49 02

Zap. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Hetrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg
Marek Hetrobiński

Dokonano anonimizacji dokumentu, ze względu na prywatność osób fizycznych lub tajemnicę przedsiębiorcy w zakresie danych personalnych oraz danych miejsca zamieszkania/siedziby, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 nr 112, poz. 1198)

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Urzędu Miasta Rzeszowa