

W związku z realizacją projektu RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

zgodnie z Regulaminem Udostępniania i Użytkowania Infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. nr XXX/582/2012, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2012 r. Poz. 775,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Miasto Rzeszów położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69, położonej w obrębie 207 Rzeszów - Śródmieście, objętej KW nr RZ1Z/00188097/3, oznaczonej jako działka nr 1758/24 (z wyłączeniem lokalu użytkowego nr 2 oraz pomieszczeń znajdujących się w lokalu użytkowym nr 1, tj. pokój, portiernia oraz pralnia z suszarnią) o pow. 0,1678 ha oraz KW nr RZ1Z/00000290/5 oznaczonej jako:

- działka nr 1758/26 o pow. 0,1935 ha,
- działka nr 1758/36 o pow. 6,3636 ha (z wyłączeniem części, na której znajdują się boiska treningowe oraz z wyłączeniem czterech masztów oświetleniowych - pylonów),

w okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. z wyłączeniem dni od 19.06.2015 r. do 15.07.2015 r.

1. Za zorganizowanie imprez o charakterze sportowym, tj.: zawodów i innych zajęć o tym charakterze, oraz organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych:

**kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 4 011,00 zł.**

2. Za zorganizowanie treningów sportowych i innych zajęć o tym charakterze:

**kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 512,00 zł.**

Wysokość wadium: **3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).**

#### **Opis nieruchomości:**

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Stadion Miejski „Stal” położony przy ul. Hetmańskiej 69 w Rzeszowie. W skład w/w obiektu wchodzi m.in. pawilon żużlowy, płyta boiska, tor żużlowy, trybuna, lokal użytkowy nr 1 (z wyłączeniem portierni o pow. 16,24 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 9,04 m<sup>2</sup> oraz pralni z suszarnią o łącznej pow. 39,49 m<sup>2</sup>, mieszczący się na parterze budynku administracyjno-sportowego, położonego na działce nr 1758/24 obr. 207) oraz infrastruktura niezbędna do obsługi w/w obiektu sportowego.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Na w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do organizowania imprez o charakterze sportowym, tj. zawodów i innych zajęć o tym charakterze w tym treningów oraz organizowania imprez kulturalno-rozrywkowych. Organizowanie imprez masowych odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 611 z późn. zm.).

#### **Zasady uczestnictwa w przetargu:**

Wynajem infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie następuje według zasad określonych w powołanym wyżej Regulaminie z uwzględnieniem w szczególności następujących wymogów:

Organizatorzy imprez ubiegać się mogą o najem stadionu w terminach:

**od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. z wyłączeniem dni od 19.06.2015 r. do 15.07.2015 r.**



1. Okres korzystania ze stadionu nie może być jednorazowo krótszy niż 1 dzień kalendarzowy i dłuższy niż 5 dni kalendarzowych.
2. Pierwszeństwo w wynajęciu obiektu przysługuje organizatorom imprez sportowych, w następnej kolejności organizatorom pozostałych imprez.
3. Organizator imprezy zobowiązany jest złożyć ofertę określającą oferowaną kwotę czynszu za każdy dzień najmu z określeniem rodzaju imprezy bądź treningu i innych zajęć o tym charakterze. Wskazana kwota za każdy dzień winna być wyższa niż wywoławcza stawka czynszu netto za jeden dzień najmu w 2015 roku.
4. W przypadku zbiegu równorzędnych ofert przynajmniej dwóch podmiotów ubiegających się o najem stadionu w tym samym terminie zorganizowana zostanie licytacja w celu wyłonienia najemcy. Stawką wyjściową w przypadku konieczności przeprowadzenia licytacji będzie minimalna stawka obowiązująca za najem stadionu. O terminie licytacji ubiegający się o najem stadionu uprzedzeni zostaną za pośrednictwem faksu bądź poczty elektronicznej nie później niż na 3 dni przed jej przeprowadzeniem.
5. Przez równorzędne oferty rozumie się wnioski podmiotów chcących zorganizować imprezę (trening bądź inne zajęcia o tym charakterze) o podobnym profilu oraz z tą samą stawką czynszu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **18 grudnia 2014 r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Rzeszowa **BANK PEKAO S.A. I O. w Rzeszowie nr 26 1240 1792 1111 0010 0486 8652 Sumy Depozytowe Urzędu Miasta Rzeszowa**. W tytule przelewu proszę wpisać „Wadium – Przetarg na wynajem Stadionu Miejskiego w Rzeszowie”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany rachunek.
7. Ofertę należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, opisanych dopiskiem „**Przetarg na najem Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie nie otwierać do dnia 22.12.2014 r. do godziny 12<sup>00</sup>”**”, **najpóźniej do dnia 19 grudnia 2014 r. do godz. 15:30** w sekretariacie Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11.
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot posiadający zdolność prawną, wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru dokumentującego posiadanie osobowości prawnej;
  - 2) Rodzaj planowanej imprezy, treningu bądź innych zajęć o tym charakterze i szczegółowy ich opis;
  - 3) Datę sporządzenia oferty;
  - 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu/najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 5) Oferowaną kwotę czynszu za każdy dzień najmu;
  - 6) Dowód wniesienia wadium;
  - 7) Upoważnienie do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta;
  - 8) Adres e-mail lub nr faksu;
9. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona w trakcie przetargu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy o najem na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
11. Prezydent Miasta Rzeszowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
12. Wszelkie dodatkowe informacje, projekt umowy, Regulamin Udostępniania i Użytkowania Infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie można uzyskać w Wydziale Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11 tel. (17) 875 45 54, 660 499 672.

**Część jawna tj. otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 grudnia 2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w budynku Ratusza, Rynek 1 – sala nr 14.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Roman Felzer  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA