

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie

**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I
„Drabinianka – Kaczenice” w Rzeszowie [część 1]**

Protokół został sporządzony w dniu **11 grudnia 2014 r.** w sali konferencyjnej w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9, przez mgr inż. Barbarę Gołąbek, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 717) w dniu 20 września 2011r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka – Kaczenice” w Rzeszowie [część 1].

Projekt planu opracowany został przez zespół autorski Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w składzie:

- mgr inż. arch. Grzegorz Róg, mgr inż. arch. Wioletta Król – projekt planu,
- mgr Janina Nowak – opracowanie ekofizjograficzne,
- mgr Beata Tomczyk – prognoza oddziaływania na środowisko,
- mgr inż. Leszek Woś – prognoza skutków finansowych, infrastruktura techniczna,
- mgr inż. Gabriela Samborowska, mgr inż. Barbara Więcek – Guniewska – infrastruktura techniczna.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁰

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Mgr inż. arch. Grzegorz Róg** – generalny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pan Grzegorz Róg przedstawił przedmiot dyskusji i oddał głos pani mgr inż. arch. Wioletcie Król, projektance projektu planu.

- 2. Mgr inż. arch. Wioletta Król** – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Wioletta Król wprowadziła przybyłych na dyskusję w zagadnienia dotyczące przedmiotu tej dyskusji. Pani projektant poinformowała, że teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części Rzeszowa, przy ulicy Kwiatkowskiego, obok Zalewu na rzece Wisłok; wskazała też dokładne granice planu.

Pani projektant wyjaśniła przyczyny podziału obszaru opracowania planu na dwie części. W okresie sporządzania planu wydawane były decyzje o warunkach zabudowy, które doprowadziły do zintensyfikowania zabudowy pomiędzy ul. Kwiatkowskiego a Zalewem, gdzie powstało bardzo dużo obiektów mieszkalnych w różnej skali. Decyzje te zostały wydane w sprzeczności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa, które przewidywało w tym miejscu tereny zielone rekreacyjne. W związku z tym teren tego planu został podzielony na dwie części. Pierwsza część to jest teren, na którym projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium, a część druga, która będzie uchwalana później, to część, która wymaga dokonania zmiany Studium.

Pani projektant przedstawiła zebrany rysunek projektu planu. W projekcie planu wyróżniono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny przeznaczone pod usługi komercyjne i usługi ponadlokalne, tereny przeznaczone pod zieleni oraz tereny związane z komunikacją kołową oraz pieszą, w szczególności tereny dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych, parkingów, a także początek kładki nad zalewem. Pani projektant szczegółowo omówiła zapisy projektu uchwały dotyczące każdego z terenów.

Na przedłużeniu ulicy Grabskiego, w kierunku Lisiej Góry, została zaprojektowana kładka pieszo-rowerowa umożliwiająca przedostanie się na drugą stronę Zalewu. Kładka jest usytuowana tak, aby umożliwić przepływanie pod nią żaglówką. Projektantka odczytała zapisy z projektu uchwały dotyczące kładki, w szczególności dotyczące zaproponowanej kolorystyki.

Na zakończenie pani projektant poinformowała o procedurze trybu formalno-prawnego opracowania planu określonego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu, o terminie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu, tj. od 21 listopada do 22 grudnia 2014r., oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu planu, tj. do dnia 16 stycznia 2015 r.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

1. **Pan Andrzej Dec:** pytanie o powód tak dokładnego określenia kolorystyki projektowanej kładki.

Mgr inż. arch. Grzegorz Róg odpowiedział, że wynika to z powtórzenia kodu kolorystycznego istniejącej kładki pieszo-rowerowej przez Wisłok na wysokości parku kultury i wypoczynku. Ten zestaw kolorystyczny został uznany przez zespół projektowy za optymalny dla terenów nadrzecznych obfitujących w zieleni.

2. **Pan Łukasz Dziągwa:** pytanie o ilość zatok autobusowych na odcinku ulicy Kwiatkowskiego objętym planem.

Mgr inż. arch. Grzegorz Róg odpowiedział, że na tym odcinku ul. Kwiatkowskiego są cztery zatoki, których lokalizacja została uzgodniona z Miejskim Zarządem Dróg, na podstawie udostępnionego projektu przebudowy ul. Kwiatkowskiego.

3. **Pan Mirosław Baran:** pytanie o pochylenie niwelety kładki zapisane w projekcie uchwały - czy możliwe jest uzyskanie pochylenia 5%, które byłoby uzasadnione ze względu na trasę rowerową.

Mgr inż. arch. Grzegorz Róg odpowiedział, że nachylenie 6% jest konieczne, aby uzyskać możliwość przepływania pod kładką żagliówek, na przykład klasy Omega.

Wobec braku dalszych pytań dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 I „Drabinianka - Kaczenice” w Rzeszowie [część 1] zakończono o godz. 10²⁵.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 11 grudnia 2014 r.

Barbara Gołąbek

Barbara Gołąbek
MIĘDZYGOSPODARSTWO
MIASTA RZESZÓWA
(podpis osoby sporządzającej protokół)
35-060 Rzeszów, ul. Śniwackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

Marek Ustronowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Kamińska