

ZARZĄDZENIE Nr VII / 45 /2014
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 grudnia 2014

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat lokale użytkowe położone w budynkach Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Pułaskiego 13, ul. Ks. Jałowego 23A oraz ul. Podpromie 10 w Rzeszowie opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wynajem nastąpi na rzecz podmiotów wymienionych w załączniku nr 2

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

Dr hab. Piotr Krzysztof Sowiński

Radca Prawny

P.O. DYREKTOR ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Janusz Makar

Stanisław Sienko

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Prezydent Miasta Rzeszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych – nieruchomości położonych w Rzeszowie przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

LP.	Położenie lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Opis lokalu oraz jego powierzchnia w m ²	Wysokość czynszu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Okres najmu
1.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	20,00	24,56	Prowadzenie działalności gastronomicznej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
2.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	28,60	21,99	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
3.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	29,70	15,05	Prowadzenie magazynu	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
4.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	320	12,33	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
5.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	582,35	7,64	Prowadzenie siłowni	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
6.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	59,40	21,77	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
7.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	121,20	2,61	Prowadzenie działalności charytatywnej (magazyn żywności, odzieży)	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
8.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	35,20	21,39	Prowadzenie działalności gastronomicznej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
9.	Budynek przy ul. Podpromie 10	Działka nr 1475/29, KW nr 29137	1099,52	14,19	Prowadzenie centrum zabaw dla dzieci i młodzieży	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
10.	Budynek przy ul. Pułaskiego 13a	Działka nr 869/19 KWRZ1Z/00016164/8	18,63	16,70	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku

11.	Budynek przy ul. Pułaskiego 13a	Działka nr 869/19 KWRZ1Z/00016164/8	288,57	10,65	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
12.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	76,08	20,73	Prowadzenie działalności usługowej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
13.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	111,43	29,57	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
14.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	53,55	18,44	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
15.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	15,39	22,15	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
16.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	11,42	16,48	Prowadzenie biura	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
17.	Budynek przy ul. Pułaskiego 13a	Działka nr 869/19 KWRZ1Z/00016164/8	59,90	16,43	Prowadzenie działalności usługowej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
18.	Budynek przy ul. Pułaskiego 13a	Działka nr 869/19 KWRZ1Z/00016164/8	14,60	29,12	Prowadzenie działalności usługowej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
19.	Budynek przy ul. Pułaskiego 13a	Działka nr 869/19 KWRZ1Z/00016164/8	120,20	17,92	Prowadzenie gabinetu rehabilitacji medycznej	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku
20.	Budynek przy ul. ks. J. Jałowego 23A	Działka nr 869/18 KW RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757	42,62	8,62	Lokal mieszkalny	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2017 roku

Waloryzacja co roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca każdego roku.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego Urzędu, tj. od dnia 2014 r. do dnia 2014 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

P.O. DYREKTOR

Janusz Makar

L.p.	Nazwa najemcy	Powierzchnia (m ²)	Czynsz jednostkowy (zł/m ²)
1.	Cukiernia J. Orłowski, K. Rak, K. Orłowski, M. Orłowska, J. Rak, P. Filip S.C. ul. Miodowa 1a, 35-303 Rzeszów	20,00	24,56
2.	„Res-artis” Magdalena Byczkowska-Tęcza ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów	28,60	21,99
3.	MTR Robert Bielówka ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów	29,70	15,05
4.	Akademia Karate Tradycyjnego w Rzeszowie ul. Podwisłocze 24/75, 35-309 Rzeszów	320	12,33
5.	„Rekma” Marek Książkiewicz ul. Bruna 23, 35-321 Rzeszów	582,35	7,64
6.	PRO-ART. Dariusz Śmigiel ul. Białobrzaska 117 A 37-110 Żołynia	59,40	21,77
7.	Akcja Humanitarna „ŻYCIE” ul. Dąbrowskiego 1a, 35-036 Rzeszów	121,20	2,61
8.	Bar -Serwis Krystyna Osuchowska ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	35,20	21,39
9.	Centra Fantazja Sp. z o.o. ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów	1099,52	14,19
10.	Podkarpacki Okręgowy Związek Pływacki ul. Pułaskiego 13a, 35-011 Rzeszów	18,63	16,70
11.	Podkarpacka Federacja Sportu ul. Pułaskiego 13a, 35-011 Rzeszów	288,57	10,65
12.	Copy-Graf Grzegorz Sroka i Wspólnicy Spółka Jawna ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 35-611 Rzeszów	76,08	20,73
13.	Firma Budowlano Usługowa ”AKRO” Sp. z o.o. ul. ks. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	111,43	29,57
14.	Podkarpackie Zrzeszenie, Ludowe Zespoły Sportowe, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	53,55	18,44
15.	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe ”TOMEX” Józef Krzywonos Sonina 484 c, 37-100 Sonina	15,39	22,15
16.	Biuro Usług Księgowych Danuta Dastek-Busz ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	11,42	16,48
17.	Firma Produkcyjno-Usługowo- Handlowa WYDRUK Pytel Janusz ul. Pułaskiego 13a, 35-011 Rzeszów	59,90	16,43
18.	FINEX-SERWIS Mocha Adam ul. Monte Casino 12/42, 35-305 Rzeszów	14,60	29,12
19.	Firma Handlowo-Usługowa „ORIMED” Jacek Rusin ul. Larymowicza 3, 36-060 Głogów Młp.	120,20	17,92
20.	Lesław Szubert ul. Ks. Jałowego 23a 35-959 Rzeszów	42,62	8,62