

UCHWAŁA Nr LIV/887/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy al. Armii Krajowej
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. „RES MOTORS” Sp. z o.o. na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 29 70 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej przy Al. Armii Krajowej w Rzeszowie, oznaczonej jako części działki nr 164/6 obr. 209 objętej Kw.RZ1Z/00100749/9.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

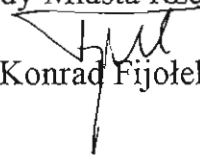
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 164/6 w obr. 209, na której urządzony jest parking.

Ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat i wygasła z dniem 31.12.2008 r.

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa. Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania, dlatego zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, gdyż może być ona rozwiązana w każdym czasie za wypowiedzeniem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Rzeszowa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, iż dzierżawiona część działki została przez Res Motors Sp. z o.o. zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym Dzierżawcą w drodze bezprzetargowej.