

UCHWAŁA Nr LIV/888/2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. „RUCH” S.A. w Warszawie, ul. Wronia 23 Oddział w Rzeszowie, ul. Asnyka 7 na okres 3 lat część nieruchomości o pow. 19 m<sup>2</sup>, położonej przy Al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie oznaczonej jako część działki nr 1092 w obr. 211, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy nr 146, objętej Kw. 25930 stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

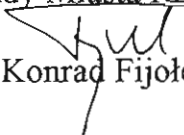
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości wymienionej w treści uchwały na której usytuowany jest kiosk handlowy w zespole przystankowo-usługowym. W/w nieruchomość była dotychczas dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, która wygasła z dniem 31.03.2009 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.