

UCHWAŁA NR LIV/889/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy tj. Miejskiemu
Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Rzeszów Sp. z o.o. na czas nieoznaczony
części nieruchomości o pow. 17 m², położonej przy ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie,
oznaczonej jako część działki nr 1109/16 w obrębie 213, na której zlokalizowany jest
punkt kontroli ruchu, objętej Kw. 54653, stanowiącej własność Gminy Miasto
Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

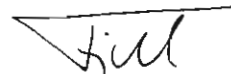
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1109/16 w obr. 213, na części której znajduje punkt kontroli ruchu.

W/w część działki o pow. 17 m² wdzierżawiona została na okres 3 lat tj. do 31.12.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez MPK-Rzeszów Sp. z o.o. zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, którą zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za wypowiedzeniem.