

UCHWAŁA Nr LIV/890/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej
przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas budowy domu jednorodzinnego nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej, oznaczonej jako część działki nr 1039 w obrębie 216, o pow. 604 m², objętej Kw 29206, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na dojazd do działki nr 1040 obręb 216 stanowiącej własność Pani Justyny Pieniążek.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1039 obręb 216, położonej w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej.

Pani Justyna Pieniążek jest właścicielką działki nr 1040 w obrębie 216, która nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, zwróciła się więc z wnioskiem o wydzierżawienie pasa szerokości 4 metrów z działki nr 1039 obręb 216, z przeznaczeniem na dojazd do własnej działki.

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa. Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem. Ze względu na powyższe zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.