

UCHWAŁA Nr LIV/891/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej
w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dla PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako część działki nr 2270 w obrębie 212, o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do stacji Trafo.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2270 w obr. 212. PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie część w/w działki o pow. 30 m², z przeznaczeniem na drogę dojazdową do stacji trafo (inwestycja pod nazwą: zasilanie w energię elektryczną osiedla mieszkaniowego „Zawiszy” (I etap) w Rzeszowie przy ul. Zawiszy).

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa. Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem. Ze względu na powyższe zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.