PODSUMOWANIE
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie.

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń planu oraz przebiegu trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie został powołany na podstawie uchwały Nr XXVII/172/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań komunikacyjnych.

Ustalenia projektu planu nie naruszają w zasadniczej części ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm. Studium określa kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Niezgodności występują w terenach dla których wydano decyzje administracyjne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi. Plan uwzględnia ponadto przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43, poz. 430, z późn. zm.).

Plan wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił w dniu 26 października 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w gazecie „Super Nowości", przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu. Termin składania wniosków wyznaczono do dnia 17 listopada 2005 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył ww. wnioski rozstrzygnięciem w dniu 6 grudnia 2005 r.

Na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2010 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie, z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Po uwzględnieniu uwag Komisji oraz dostosowaniu projektu planu do zmieniającego się stanu prawnego, dnia 7.02.2011 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała ponownie projekt planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił 21 marca 2011 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów. Po uwzględnieniu sugestii zawartych w opiniach oraz uzgodnieniach skorygowany projekt planu, dnia 15 grudnia 2011 r. przekazano ponownie do zaopiniowania Miejskiej Komisji

Urbanistyczno-Architektonicznej. Ponownie wystąpiono dnia 20 lutego 2012 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 23 maja do 21 czerwca 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy" ukazało się dnia 15 maja 2012 r. w gazecie codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 14 czerwca 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 28 kwietnia 2011 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zarządzeniem Nr VI/634/2012 z dnia 26 lipca 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. 21 maja do 18 czerwca 2014 r.

Uwzględnienie części uwag wymagało zmiany projektu planu a tym samym ponowienia procedury w niezbędnym zakresie. Na posiedzeniu w dniu 19 marca 2013 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił 5 lutego 2014 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów, w niezbędnym zakresie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 21 maja do 18 czerwca 2014 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i „Prognozy" ukazało się dnia 13 maja 2014 r. w gazecie codziennej „Nowiny", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – na stronie internetowej Urzędu. W dniu 11 czerwca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 2 lipca 2014 r. wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Zarządzeniem Nr VI/1450/2014 z dnia 18 lipca 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu, odrzucając je w całości lub uznając za bezprzedmiotowe.

Uchwałą Nr LXXXI/1472/14 z dnia 28 października 2014 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka–Zagrody–Południe" w Rzeszowie, podejmując jednocześnie rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag. Część 1 nie obejmuje terenów, dla których konieczne jest powtórzenie części procedury, w związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta uwag po pierwszym wyłożeniu oraz dla których przyjęte ustalenia są niezgodne z wydanymi w trakcie prowadzenia procedury opracowania planu prawomocnymi decyzjami administracyjnymi. Część 1, zajmująca obszar o powierzchni ok. 75,55 ha, nie obejmuje również terenów, dla których nadal trwają prace projektowe związane ze zmianą obecnie obowiązującego na tych terenach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., odzwierciedlające istniejący stan zagospodarowania części tych terenów.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka–Zagrody–Południe" w Rzeszowie w ramach opracowywanych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Dotyczyły one zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., którego ustaleń projekt planu nie może naruszać,
- istniejącego sąsiedztwa i powiązań z nim związanych,
- istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach oraz uwarunkowania zewnętrzne, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W planie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
W rozdziale 7 „Prognozy" wskazano ustalenia planu, które ograniczają wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie:
  - pismem znak: RDOŚ-18-WOOŚ.7048-2-35/08/ap z dnia 30 grudnia 2008 r. (wpłynęło dnia 2.01.2008 r.),
  - pismem znak: RDOŚ-18-WOOŚ.7041-3-142/2/10/ad z dnia 13 grudnia 2010 r. (wpłynęło dnia 17.12.2008 r.) – zaopiniowano projekt planu bez uwag,
  - pismem znak: WOOŚ.410.4.102.2011.AP-2 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 19.04.2011 r.),
  - pismem znak: WOOŚ.410.4.102.2011.AP-4 z dnia 12 maja 2011 r. (wpłynęło dnia 18.05.2011 r.),
  - pismem znak: WOOŚ.410.4.43.2012.AP-6 z dnia 14 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 16.03.2012 r.),
  - pismem znak: WOOŚ.410.4.16.2014.AP-8 z dnia 1 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 3.04.2014 r.),
  - pismem znak RDOŚ-18-WOO-7048-2-35/08/ap z dnia 30 grudnia 2008 r. (wpłynęło dnia 2.01.2008 r.),
  - pismem znak RDOŚ-18-WOOŚ-7041-3-142/2/10/ad z dnia 13 grudnia 2010 r. (wpłynęło dnia 17.12.2010 r.),
  - pismem znak WOOŚ.410.4.102.2011.AP-2 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 19.04.2011 r.),
  - pismem znak WOOŚ.410.4.102.2011.AP-4 z dnia 12 maja 2011 r. (wpłynęło dnia 18.05.2011 r.),
  - pismem znak WOOŚ.410.4.43.2012.AP-6 z dnia 14 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 16.03.2012 r.),
  - pismem znak WOOŚ.410.4.16.2014.AP-8 z dnia 1 kwietnia 2014 r. (wpłynęło dnia 3.04.2014 r.),

- W procesie uzgadniania projektu planu, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie:
  - pismem znak: PSNZ.4612-52/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. (wpłynęło dnia 29.12.2008 r.),
  - pismem znak: PSNZ.4612-2-17/2011 z dnia 11 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 12.04.2011 r.) – uzgodniono projekt planu bez uwag,
  - pismem znak: PSNZ.4612-2-8/2012 z dnia 6 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 9.03.2012 r.),
  - pismem znak: PSNZ.4612-2-4/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. (wpłynęło dnia 25.02.2014 r.),
  - pismem znak PSNZ.4612-52/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. (wpłynęło dnia 29.12.2008 r.),
  - pismem znak PSNZ.4612-2-17/2011 z dnia 11 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 12.04.2011 r.),
  - pismem znak PSNZ.4612-2-8/2012 z dnia 6 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 9.03.2012 r.),
  - pismem znak PSNZ.4612-2-4/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. (wpłynęło dnia 28.02.2014 r.),

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, wnioski złożyli:

- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – pisma znak: ŚR.IV-0718-10/101/05 z dnia 2 listopada 2005 r. (wpłynęło za pośrednictwem Departamentu Rolnictwa i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego dnia 7.11.2005 r.), ŚR.IV-0718-3/28/07 z dnia 08.03.2007 r. (wpłynęło dnia 13.03.2007 r.)
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT.0300-100/05 Jas/WB/01 z dnia 2 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 8.11.2005 r.),
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: PBPP-ZK.7323/1/96/05 z dnia 4 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 9.11.2005 r.),
- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury – pisma znak: R.VII.A.7041/1/116/05 z dnia 9 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 9.11.2005 r.), I.IV.7041/1/31/07 z dnia 19.02.2007 r. (wpłynęło dnia 22.02.2007 r.)
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak 511/123/05/MA z dnia 31 października 2005 r. (wpłynęło dnia 10.11.2005 r.),
- Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A. Rejon Miasto Rzeszów – pismo znak TO-9/2230/PP-16/16038/2005/48410 z dnia 14 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 15.11.2005 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak HM-0720/54/05 z dnia 8 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 17.11.2005 r.),
- Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – pismo znak: SR.II.071/65/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 21.11.2005 r.),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak ZP-5060-84-2105/MS/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 21.11.2005 r.),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Rzeszowie – pismo znak TT-413/24/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. (wpłynęło dnia 5.12.2005 r.),
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie - Oddział w Sanoku – pismo znak: GM-750/291/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. (wpłynęło dnia 12.01.2010 r.),

Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu.

➢ Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do dnia 17 listopada 2005 r., złożono cztery wnioski o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po tym terminie złożono kolejny wniosek. Wnioski rozstrzygnięto 6 grudnia 2005 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna:
  - uchwała Nr IV/11/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r.,
  - uchwała Nr I/3/2011 z dnia 7 lutego 2011 r.,
  - uchwała Nr VIII/3/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r.,
  - uchwała Nr I/2/2013 z dnia 19 marca 2013 r.,
- Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Urząd Komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Rzeszowie:
  - pismo znak: ORZ-WKT-61730-37/11(2) z dnia 6 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 7.04.2011 r.),
  - pismo znak: ORZ-WKT-61730-21/12(2) z dnia 28 lutego 2012 r. (wpłynęło dnia 2.03.2012 r.),
- Wojewoda Podkarpacki, Kierownik Oddziału w Wydziale Infrastruktury:
  - pismo znak: I.IV.7041-2-57/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. (wpłynęło dnia 23.04.2010 r.),
  - pismo znak I.IV-743.2.39.2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 15.04.2011 r.),
  - pismo znak I.IV-743.2.40.2011 z dnia 23 maja 2011 r. (wpłynęło dnia 25.05.2011 r.),
  - pismo znak I.IV-743.2.35.2012 z marca 2012 r. (wpłynęło dnia 15.03.2012 r.),
  - pismo znak I.IV-743.2.36.2012 z dnia 30 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 2.04.2012 r.),
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie:

- pismo znak: RR.VI.7634.1.83.2011.KM z dnia 6 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 13.04.2011 r.),
- pismo znak PP-III.7634.1.29.2012.ADS z dnia 13 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 22.03.2012 r.),
- Wojewódzki Sztab Wojskowy – pismo Nr 918 z dnia 4 kwietnia 2011 r. (wpłynęło 6.04.2011 r.)
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie:
  - pismo znak MZD-ID.MR.7323-25-1/83/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 26.04.2011 r.),
  - pismo znak ID.7323.25.2014.WK z dnia 5 marca 2014 r. (wpłynęło dnia 7.03.2014 r.),
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie:
  - pismo znak KRO/512/42/11/MA z dnia 6 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 11.04.2011 r.),
  - pismo znak KRO/512/16/12/MA z dnia 9 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 13.03.2012 r.),
  - pismo znak KRO/512/14.2014.KM z dnia 24 lutego 2014 r. (wpłynęło dnia 25.02.2014 r.),
- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie:
  - pismo znak: WZ.5562/33/11 z dnia 30 marca 2011 r. (wpłynęło dnia 1.04.2011 r.),
  - pismo znak: WZ.5562.8.2012 z dnia 28 lutego 2012 r. (wpłynęło dnia 1.03.2012 r.),
- Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie:
  - pismo znak KSG III/OTO/0720/28/2/11 z dnia 30 marca 2011 r. (wpłynęło dnia 4.04.2011 r.),
  - pismo znak KSG III/OTO/0720/7/2/12 z dnia 15 marca 2012 r. (nadano dnia 16.03.2012 r.),
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - pismo znak: TT.402.151.1.2011.GG z dnia 8 kwietnia 2011 r. (wpłynęło dnia 12.04.2011 r.),
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie – pismo znak IRZ 506/228/11 z dnia 11 kwietni 2011 r. (wpłynęło dnia 19.04.2011 r.),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – pismo znak UOZ-Rz-3-5150.26.2012 z dnia 14 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 5.04.2012 r.).
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.3-2.12 z dnia 5 marca 2012 r. (wpłynęło dnia 6.03.2013 r.),

Projekt planu w zakresie przedłożonym do uchwalenia został zaopiniowany i uzgodniony.

➢ Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 „Drabinianka–Zagrody–Południe" w Rzeszowie, w terminie składania uwag do pierwszego wyłożenia odbywającego się od 23 maja 2012 r. do 21 czerwca 2012 r., tj. do dnia 5 lipca 2012 r., wpłynęły uwagi. Uwagi, złożone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismami dotyczyły głównie zaniechania wyznaczania terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz pod komunikację. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/634/2012 z dnia 26 lipca 2012 r., zostały rozpatrzone. Zmiany wprowadzono do projektu planu, którego powtórne wyłożenie odbyło się od 21 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r. Do dnia 2 lipca 2014 r. złożono uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Prezydenta Miasta Zarządzeniem Nr: VI/1450/2014 z dnia 18 lipca 2014 r., nie uwzględnił uwag. Nie złożono uwag do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko.

Nieuwzględnione uwagi przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa.

➢ Uchwalenie:

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie, przedstawia się go Radzie Miasta do uchwalenia w części 1, nieobejmującej terenów, dla których konieczne jest powtórzenie części tej procedury, w związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta uwag oraz dla których przyjęte ustalenia są niezgodne z wydanymi w trakcie prowadzenia procedury opracowania planu prawomocnymi decyzjami administracyjnymi. Część 1, zajmująca obszar o powierzchni ok. 75,55 ha, nie obejmuje również terenów, dla których nadal trwają prace projektowe związane ze zmianą obecnie obowiązującego na tych terenach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., odzwierciedlające istniejący stan zagospodarowania części tych terenów.

Załącznik nr 3 do uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. Nieuwzględnione w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie uwagi, przedstawia się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobi realizacji, zapisanych w planie, inwestycji. Rada Miasta Rzeszowa po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, przyjęła plan uchwałą LXXXI/1472/14 dnia 28 października 2014 r.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004-część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe" w Rzeszowie, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta .

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Sowiańska 6
tel. 017 748 49 00, fax 017 748 49 07

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Rajczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrzbiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA