

UCHWAŁA Nr LIV/892/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, tj. Państwu Marii i Jerzemu Szwed na czas nieoznaczony część nieruchomości zabudowanej schodami, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczonej jako część działki nr 1442/9 w obr. 207 o pow. 3,5 m², położonej przy ul. Hetmańskiej obj. Kw 370.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

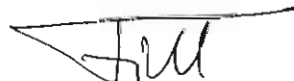
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią uchwały. Na w/w terenie zlokalizowane są schody do lokalu usługowego przylegające do budynku przy ul. Hetmańskiej 12 wybudowane ze środków poprzednich dzierżawców. Państwo Maria i Jerzy Szwed dzierżawili w/w teren na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasła z dniem 31.12.2008 r.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania, dlatego zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, gdyż może być ona rozwiązana w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawców zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.