

UCHWAŁA NR LIV/893/2009  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. Baldachówka w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony dotychczasowym dzierżawcom wymienionym część nieruchomości o pow. 80 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Baldachówka w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 1032/19 w obr.207, objętej Kw.46578 zabudowanej boksami garażowymi, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

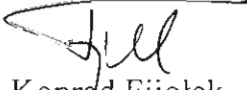
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1032/19 w obr. 207, na części której znajdują się boksy garażowe.

W/w działka dzierżawiona była na okresy 3 letnie .

Obecnie w związku z dokonana zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część nieruchomości została przez dzierżawców zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, które zgodnie z kodeksem cywilnym można w razie potrzeby rozwiązać w każdym czasie za wypowiedzeniem.