

Uchwała Nr LIV/901/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepelińskiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepelińskiego w Rzeszowie uchwałą Nr LXII/211/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 121, poz. 1`652, z dnia 2 października 2006 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **5 ha**, położony przy skrzyżowaniu al. Ciepelińskiego i al. Piłsudskiego w Rzeszowie, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

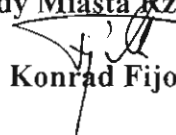
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV/901/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie uchwalonym uchwałą Nr LXII/211/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 września 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 121, poz. 1'652, z dnia 2 października 2006 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- **UC/MZ-K** – przeznaczony pod usługi komercyjne, w szczególności: hotelowe, kultury, administracji oraz obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², a także parkingi wielopoziomowe powyżej I piętra, z dopuszczeniem parkingów podziemnych,
- **1KDZ** – przeznaczony pod drogę zbiorczą publiczną.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy zmiana planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiło z urzędu Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku.