

**Uchwała Nr LIV/899/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i Ul. Łanowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje teren o powierzchni około 88 ha, położony w rejonie ul. Dworzysko, ul. Łanowej, ul. Magnackiej, ul. Ceramicznej i ul. Krakowskiej, określony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV/899/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009
w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 88 ha, położony w rejonie ulic: Dworzysko, Łanowej, Magnackiej, Ceramicznej i Krakowskiej w Rzeszowie. Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Do Prezydenta Rzeszowa wpłynęły wnioski mieszkańców dotyczące terenu proponowanego do objęcia opracowaniem planu miejscowego. Wnioski te dotyczyły przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a także ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej na tym terenie.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem zasad kształtowania lokalnych rozwiązań komunikacyjnych oraz zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi w tej części miasta Rzeszowa.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że możliwe jest opracowanie planu.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego na proponowanym terenie jest uzasadnione ze względu na:

- 1) brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) potrzebę określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz prawidłowych powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi, a także uniknięcia przypadkowego zainwestowania terenów;
- 3) konieczność przeznaczenia terenów pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej;
- 4) wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) wnioski dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji niepublicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego NR 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.