

**UCHWAŁA NR LIV/898/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą nr X/21/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, poz. 209 z dnia 30 kwietnia 1999 r., w części zmienionego uchwałą Nr XL/127/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 62/13/2002 w rejonie ul. Zimowita w Rzeszowie, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1533 z dnia 13 lipca 2005 r. , zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,7 ha położony w rejonie ulic: Fiołkowej, Lawendowej i Daliowej w Rzeszowie, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LIV/898/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie. Rzeszowie.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, poz. 209 z dnia 30 kwietnia 1999 r., obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się na części terenu oznaczonego symbolem 24 ZP – przeznaczonym pod zieleń parkową, a także na terenie oznaczonym symbolem 18 KX, ZN – przeznaczonym pod ciągi piesze w zieleni.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi dla terenu objętego ww. zmianą, wynikłymi po dacie uchwalenia MPZP Nr 1/96 na os. „Zimowit” w Rzeszowie, związanymi ze zwrotami działek i możliwością realizacji zamierzeń określonych we wniosku obecnej właścicielki nieruchomości.

Równoległe prowadzone prace projektowe nad zmianą Studium w tej części Zalesia umożliwią uzyskanie zgodności projektowanych rozwiązań w zmienianym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy.

Przeprowadzona analiza przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykazała, że istnieje możliwość realizacji inwestycji wnioskowanej przez właścicielkę nieruchomości na przedmiotowym obszarze.

Opracowanie zmiany planu:

- 1) umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego wnioskodawcy, a zwłaszcza zabezpieczy nieruchomościom dostęp do drogi publicznej;
- 2) zapewni właściwe powiązanie funkcjonalno-przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta Rzeszowa;
- 3) umożliwi ochronę terenów zielonych (rekreacyjnych) dla tej części osiedla;
- 4) otworzy nowe tereny inwestycyjne, położone przy projektowanych układach komunikacyjnych;
- 5) określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym opracowanie ww. zmiany planu jest zasadne.