

**Uchwała Nr LIV / 897 /2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 180 / 7 /2009 „Wiadukt”  
w rejonie ulic: Pułaskiego, Reymonta i Wyspiańskiego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 180 / 7 /2009 „Wiadukt” w rejonie ulic: Pułaskiego, Reymonta i Wyspiańskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **10 ha**, zawierający ulicę Pułaskiego, odcinki ulic: Reymonta, Wyspiańskiego, Dojazd Staroniwa, Krakowskiej i Króla Augusta, wraz z niektórymi terenami przylegającymi do tych ulic, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod lokalny układ komunikacyjny, zabudowę usługową lub mieszkaniową, infrastrukturę techniczną i zieleń.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

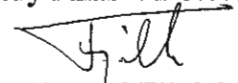
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr LIV / 897 /2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 180 / 7 /2009**  
**„Wiadukt” w rejonie ulic: Pułaskiego, Reymonta i Wyspiańskiego w Rzeszowie**

Na obszarze opracowania nie obowiązuje żaden plan miejscowy. W następstwie uchwały Nr LIII / 867 / 2009 z dnia 31 marca 2009 r. odstąpiono od sporządzenia MPZP „*Krakowska-Wiadukt*” terenu usług i zieleni izolacyjnej między ulicami: *Krakowską, Reymonta i Wiaduktem Śląskim*. Jednocześnie do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęła interpelacja ze strony Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa – wniosek nr LIII/8/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego na ww. terenie.

Zasięg opracowania został rozszerzony na ulice przylegające do terenu określonego w ww. interpelacji, lub położone w pobliżu tego terenu. Wynika to z konieczności optymalnego rozwiązania pobliskiego układu dróg i ciągów pieszych w kontekście bariery komunikacyjnej, jaką stanowią tereny linii kolejowej Rzeszów - Jasło. W ten sposób zabezpieczone zostaną pod względem architektonicznym tereny istotne dla lokalnego krajobrazu miasta, lecz przede wszystkim określone zostaną możliwości i perspektywy nowych powiązań i rozwiązań komunikacyjnych.