

**Zarządzenie Nr VII / 86 / 2015
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 6 lutego 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 - I „Drabinianka-Kaczenice”
w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagę wniesioną do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 - I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu, przez Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, pismami: w dniu 12 grudnia 2014 r. oraz w dniu 15 grudnia 2014 r., dotyczącą nieuwzględnienia w projekcie planu przystanku „Kwiatkowskiego zaporą 02” położonego w okolicach skrzyżowania ul. Kwiatkowskiego z ul. Kępa, rozpatruje się w następujący sposób:

- uwzględnia się.

§ 2

Uwagę, którą wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 - I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu, pismem zbiorowym w dniu 16 stycznia 2015 r.:

- zam.
- zam.
- zam.

dotyczącą ustaleń projektu planu a w szczególności ustaleń związanych z terenem górnictwem oraz eksploatacją kopalni w obrębie tego terenu, w granicach obszaru planu, rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się.

§ 3

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Uwagi nieuwzględnione przekazuje się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BIURO ROZKŁADU
MIASTA RZESZOWA
35-001 Rzeszów, ul. Św. Wacława-Komora 9
tel. 017 736 40 00, 2017 736 41 02

DYREKTOR
Agnieszka Witałec
mer inż. Agnieszka Witałec

WYDZIAŁ PRAWNY
Rt. 616

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

**Załącznik do Zarządzenia Nr VII / 86 / 2015
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 6 lutego 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 - I
„Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie.**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Przystąpienie do opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 - I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu, nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XLI/194/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r. Opracowanie to obejmuje obszar o powierzchni około 26,42 ha, położony w południowej części Rzeszowa, przy ulicy Kwiatkowskiego, obok Zalewu na rzece Wisłok.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164., poz. 1587).

W projekcie planu przeznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zieleń, przemysł górniczy, drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe, parkingi oraz infrastrukturę techniczną.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu w dniu 29 września 2005 r. zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu w terminie do 20 października 2005 r. W tym terminie został złożony jeden wniosek do projektu planu.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem uprawnionego urbanisty.

Na posiedzeniu w dniu 22 lipca 2011 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W sierpniu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu w dniu 13 listopada 2014 r., podając w tym ogłoszeniu termin wyłożenia projektu planu, termin dyskusji publicznej, a także termin składania uwag do projektu planu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 21 listopada do 22 grudnia 2014 r. W dniu 11 grudnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 16 stycznia 2015 r., wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w tym projekcie rozwiązań.

Uwagi złożyli:

- 1) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, pismami: w dniu 12 grudnia 2014 r. oraz w dniu 15 grudnia 2014 r.;
- 2) pismem zbiorowym w dniu 16 stycznia 2015 r.:
 - zam.
 - zam.
 - zam.

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag

1) Uwagę wniesioną do projektu planu, przez Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, pismami: w dniu 12 grudnia 2014 r. oraz w dniu 15 grudnia 2015 r., dotyczącą nieuwzględnienia w projekcie planu przystanku „Kwiatkowskiego zaporą 02” położonego w okolicach skrzyżowania ul. Kwiatkowskiego z ul. Kępa, rozpatruje się w następujący sposób:

- uwzględnia się poprzez dokonanie stosownych korekt w projekcie planu.

2) Uwagę, którą wniesli do projektu planu, pismem zbiorowym, w dniu 16 stycznia 2015 r.:

- zam.
- zam.
- zam.

dotyczącą :

- a) braku spójności części graficznej i opisowej opracowania,
- b) braku aktualności podkładów geodezyjnych na których dokonano opracowania, nie uwzględniających wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) braku wydzielenia terenu zakładu górniczego,
- d) braku wyznaczenia terenu w zakresie granic zmienionych użytków gruntowych w projekcie planu i ocenie oddziaływania na środowisko,
- e) braku zapisu o zakazie lokalizacji inwestycji wymagających sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- f) braku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Zalesie,
(pozostała treść pisma, w którym wniesiono uwagę do projektu planu nie odnosi się do ustaleń projektu planu)

rozpatruje się w następujący sposób:

- nie uwzględnia się.

AD. a

Zarówno w części graficznej jak i tekstowej projektu planu zawarto ustalenia zgodnie z wymogami art. 15 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164., poz. 1587).

AD. b

Projekt planu jest sporządzony w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, w formie map cyfrowych zapisanych na płycie CD, zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

AD. c

Teren objęty planem w całości znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Zalesie”, o czym mowa w legendzie na rysunku projektu planu oraz w części tekstowej projektu planu, w § 5 pkt 3 projektu uchwały. Ponadto w granicach obszaru planu wyznaczono tereny pod obiekty i urządzenia przemysłu górniczego oznaczone na rysunku planu symbolami: PG oraz PG/ZP, które stanowią fragment zakładu górniczego na terenie górniczym „Zalesie” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981).

AD. d

Opracowany projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy terenu, dla którego uchwałę podjęła Rada Miasta Rzeszowa. Fakt położenia w obszarze i terenie górniczym projektu planu Nr 106/14/2005 „Drabinianka – Kaczenice” został uwzględniony w paragrafie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię w Okręgowym Urzędzie Górniczym w Krośnie, który nie stwierdził uchybień i nieuwzględnienia przepisów ustawy „Prawo geologiczne i górnicze”. W granicach opracowania występują dwa odwierty gazowe Z-6 i Z-10. W opracowanej prognozie wymienione zostały wszystkie urządzenia związane z eksploatacją gazu oraz obowiązujące strefy ochronne wokół nich, które są zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Wyznaczenie i zachowanie stref ochronnych zarówno od odwiertów gazowych, jak i gazociągów ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi. Określony w projekcie sposób użytkowania gruntów w wyznaczonych strefach ochronnych jest rozwiązaniem, które spełnia wymogi określone w przepisach odrębnych.

AD. e

W części tekstowej projektu planu, w § 5 pkt 2 projektu uchwały, zamieszczono ustalenie odnośnie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

AD. f

Zgodnie z art.104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r., poz. 613, z późn. zm.), który obowiązuje od 1 stycznia 2012 r., dla terenu górniczego nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie w przypadku, gdy w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji, przewiduje się istotne skutki dla środowiska, gmina może podjąć decyzję o sporządzeniu miejscowego planu dla całego terenu górniczego lub jego fragmentu.

W oparciu o poprzedni stan prawny, tj. przepisy art.53 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), które z jednej strony zobowiązywały gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, z drugiej zaś dawały możliwość podjęcia uchwały o odstąpieniu od sporządzenia takiego miejscowego planu w sytuacji gdy przewidywane wpływy zamierzonej działalności górniczej na środowisko będą nieznaczne, Rada Miasta Rzeszowa postanowiła w uchwale Nr LXXVII/1325/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r. o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu górniczego Zalesie.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Szwarczyńskiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Dokonano anonimizacji dokumentu, ze względu na prywatność osób fizycznych lub tajemnicę przedsiębiorcy w zakresie danych personalnych oraz danych miejsca zamieszkania/siedziby, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 nr 112, poz. 1198)

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Urzędu Miasta Rzeszowa