

UCHWAŁA Nr VIII/112/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3 ha, położony w rejonie ulicy Morgowej w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

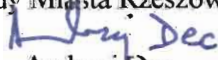
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/112/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie.

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 3 ha, położony w rejonie ulicy Morgowej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie MPZP Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń tego planu wystąpił właściciel nieruchomości znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem U/MN, przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe rzemiosła, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.


Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami, a w szczególności zniesienie ograniczenia rodzaju usług tylko do usług rzemiosła.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany ustaleń planu, w sposób określony we wniosku właściciela nieruchomości.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/112/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 MARCA 2015 R.



 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 265/2/2015
PRZY UL. MORGOWEJ W RZESZOWIE