

Uchwała Nr VIII/113/2015  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 264/1/2015 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 264/1/2015 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część 1 „Drabinianka-Zagrody- Południe” w Rzeszowie, przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXI/1472/2014 w dniu 28 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3612 z dnia 29 grudnia 2014 r., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,47 ha, położony na osiedlu Drabinianka przy al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, nad potokiem Matysówka, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami na obszarze tej zmiany.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/113/2015. Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 264/1/2015 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część I „Drabinianka-Zagrody-Południe” w Rzeszowie.

Do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część I „Drabinianka-Zagrody- Południe” w Rzeszowie, przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXI/1472/2014 w dniu 28 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3612 z dnia 29 grudnia 2014 r., został złożony wniosek o sporządzenie zmiany tego planu w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.3, położonego przy al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie, nad potokiem Matysówka.

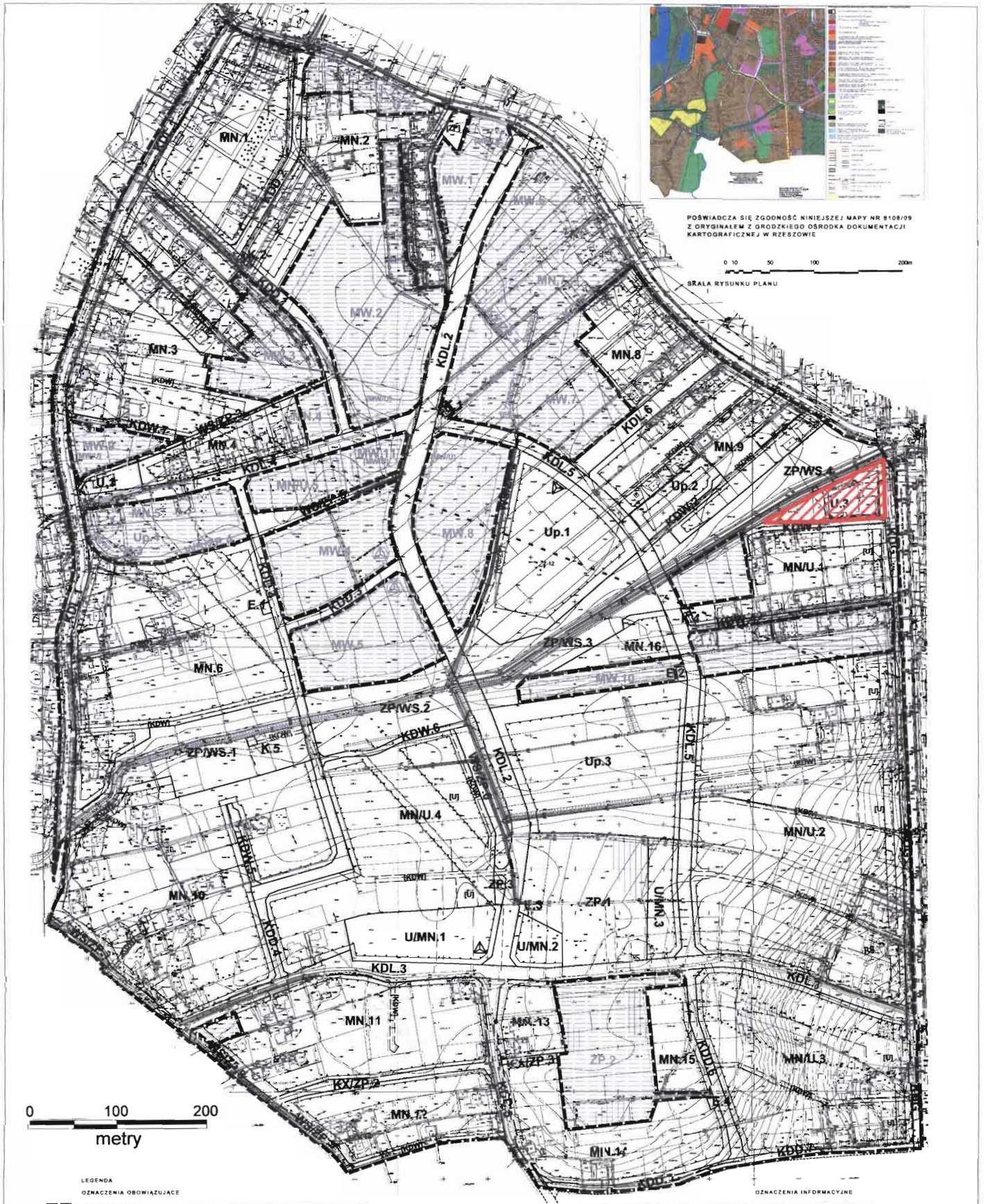
Składający wniosek o sporządzenie zmiany planu są właścicielami przedmiotowego terenu i prowadzącymi działalność usługową. Wnoszą oni o zmianę niektórych wskaźników urbanistycznych i zasad zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym planie, ponieważ przyjęte ustalenia uniemożliwiają im rozbudowę i przebudowę będących ich własnością obiektów i zaplecza technicznego na potrzeby prowadzonej przez nich działalności.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu na tym terenie wykazała, że zakres zmian oczekiwanych w ustaleniach planu przez wnioskodawców może zostać dokonany bez zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu, a także bez negatywnego wpływu na pozostałe ustalenia obowiązującego planu.

Wobec powyższego sporządzenie zmiany Nr 264/1/2015 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Nr 83/13/2004 – część I „Drabinianka-Zagrody-Południe” w Rzeszowie jest możliwe.



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/113/2015  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 24 MARCA 2015 R.**



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 264/1/2015 MPZP 83/13/2004 -  
CZĘŚĆ I "DRABINIANKA ZAGRODY - POŁUDNIE" W RZESZOWIE**