

Uchwała Nr VIII/149/2015
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

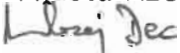
uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Bożeny Barbary G na dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Dane osobowe prawnie chronione

Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2014 r. Skarżąca wniosła skargę na przewlekłe załatwianie sprawy nieodpłatnego przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności przez dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że Skarżąca w dniu 14 grudnia 2012 r. wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rzeszowie w prawo własności. W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek Skarżąca została poinformowana o braku podstaw prawnych do rozstrzygnięcia sprawy zgodnie z jej żądaniem. Zgodnie bowiem z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczysti lub współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów w nieruchomości wynosi co najmniej połowę.

Swój wniosek Skarżąca ponowiła pismami z dnia 29 stycznia 2013 r. oraz 14 marca 2013 r. Mając na uwadze brak wymaganego przepisami wniosku pochodzącego od wszystkich współużytkowników wieczystych, dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa pismem z dnia 19 marca 2013 r. zwrócił się do Skarżącej o uzupełnienie wniosku o zgodę współużytkowników wieczystych na przekształcenie użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpatrzenia. Nieuzupełnienie przez Skarżącą wniosku spowodowało pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia, o czym Skarżąca poinformowana została pismem z dnia 26 marca 2013 r.

W sprawie odmowy nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 28 stycznia 2015 r. (SKO.4160/78/2014) potwierdziło, iż Skarżąca w sytuacji braku zgody wszystkich współużytkowników wieczystych nie posiadała legitymacji do złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, wobec czego organ nie mógł merytorycznie rozstrzygnąć o żądaniu Skarżącej.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu wyjaśnień złożonych przez dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa nie dopatrzyła się

uchybień w działaniu dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa i wnosi o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Rada Miasta Rzeszowa biorąc pod uwagę opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Rzeszowa, zarzuty podniesione w skardze uznaje za bezzasadne.

W tym stanie rzeczy skargę uznaje się za bezzasadną.