

ZARZĄDZENIE NR VII/181/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy Śreniawitów 2/5, Krzywoustego 14/9, Broniewskiego 21/19, Hetmańskiej 43/I/101, Dąbrowskiego 81/60, W. Pola 11/85, Dąbrowskiego 79/27, Dąbrowskiego 60A/17, Dąbrowskiego 89/17, Broniewskiego 26/138, Broniewskiego 32/102, Spiechowicza 6/4, Boh.Westerplatte 9/6, Piłsudskiego 9/16, Spiechowicza 9/45 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Sprawdzono pod względem
formalno-prawym

Dorota Włodzka-Tyczyńska - Radca Prawny

**Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**

mgr Grzegorz Tarnowski

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlano-Przemysłowym

mgr Joanna Błaszczyk

Podinspektor

mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr

VII/181/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 11 maja 2015r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 5 przy ul. Śreniawitów 2	1272 obr 207	1072	517	10887/94475	108,87	399 263	997,45	199,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 9 przy ul. Krzywoustego 14	1612 obr.207	35883	522	4554/191478	45,54	192 559	190,66	38,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 19 przy ul. Broniewskiego 21	1171/1 obr 213	65572	477	4338/183179	43,38	165 965	148,02	29,61	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 101 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr 207	34336	1087	3010/462745	30,10	125 253	105,11	21,02	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 60 przy Dąbrowskiego 81	1714 obr. 207	35969	1334	5892/371056	58,92	237 334	333,08	66,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 85 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	497	3722/368050	37,22	162 227	63,35	12,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 27 przy ul. Dąbrowskiego 79	1713/1 obr. 207	34784	1169	5993/332961	59,93	241 310	344,82	68,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 17 przy ul. W. Dąbrowskiego 60A	1692 obr. 207	35222	586	4438/167375	44,38	178 927	254,66	50,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 17 przy ul. Dąbrowskiego 89	1702 obr. 207	34973	579	3841/163036	38,41	151 497	214,43	42,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 138 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4742/850683	47,42	190 118	177,17	35,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 102 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	4903/906875	49,03	197 935	99,46	19,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 4 przy ul. Spiechowicza 6	1206 obr. 213	35221	338	4648/134314	46,48	183 660	153, 27	30,65	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 6 przy ul. Boh. Westerplatte 9	1873 obr. 207	36340	778	3723/170240	37,23	146 694	226,32	45,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 16 przy ul. Piłsudskiego 9	686/2 obr.207	39401	486	3411/95297	34,11	127 990	283,58	56,72	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 45 przy ul. Spiechowicza 9	1194 obr.213	15586	510	4614/198740	46,14	193 541	155,86	31,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamek wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2015 r. do 2015 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski

Podinspektor
mgr Patrycja Pawlak-Kamińska