

Umowa nr

Zawarta w dniu2015 r. w Rzeszowie, pomiędzy:

I. Gminą Miasto Rzeszów – Urząd Miasta Rzeszowa zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Andrzeja Gutkowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa,

a

II. Dotowanym wymienionym w załączniku nr 1,2,3,4 umowy,

a

III., zwanym dalej „Wykonawcą”

Zadanie zostało ujęte w: Uchwała Budżetowa Miasta Rzeszowa na rok 2015 nr IV/53/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 stycznia 2015 r., Zarządzenie Nr VII/60/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21 stycznia 2015 r. oraz Uchwała nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2015 r. – Dział 900 rozdział 90019.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Rzeszowa, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, zawarta została następująca umowa:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasto Rzeszów na lata 2011-2032, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VIII/136/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. zmienioną Uchwałami: Uchwała Nr XI/240/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011r., Uchwała Nr XXIII/485/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2011 r., Uchwała Nr XLIV/842/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2012 r., Uchwała Nr LXVIII/1265/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2014 r., Uchwała Nr IX/171/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2015 r. poprzez:

- 1) Demontaż pokryć dachowych, okładzin ścian, rur, rur zsypanych wykonanych z wyrobów zawierających azbest oraz usunięcie powstałych odpadów z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Rzeszów, poprzez odpowiednie zabezpieczenie, transport i przekazanie odpadu do unieszkodliwienia na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów z budynków pochodzących od osób fizycznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy oraz z budynków pochodzących od osób prawnych, wspólnot mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru umowy o łącznej ilości: 6198,00 m²
- 2) Usunięcie odpadów zawierających azbest z posesji zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Rzeszów poprzez odpowiednie zabezpieczenie, transport i przekazanie odpadu do unieszkodliwienia na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów z posesji pochodzących od osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do wzoru umowy oraz z posesji pochodzących od osób prawnych zgodnie z załącznikiem nr 4, do wzoru umowy o łącznej ilości: 5377,71 m²

objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby z udziałem dotacji środków WFOŚiGW oraz środków udostępnionych przez NFOŚiGW.

2. Całkowitą wartość umowy stanowi wynagrodzenie brutto za czynności wymienione w § 1 ust 1 pkt 1 i 2 w tym obowiązujące stawki podatku VAT.

3. Wykonawca wykona prace za wynagrodzenie wg następujących cen jednostkowych brutto:
 - 1) koszt demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwianie (wyroby azbestowo-cementowe na budynkach)zł / Mg x 86,38 Mg ,
 - 2) koszt odbioru, transportu i unieszkodliwiania (wyroby azbestowo-cementowe na posesjach)zł / Mg x 73,18 Mg.
4. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do 30 września 2015 r. zgodnie z harmonogramem rzeczowym obejmującym:
 - 1) termin realizacji tj. rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z demontażem pokryć dachowych, okładzin ścian, rur, rur zszypowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest oraz usunięcie powstałych odpadów z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Rzeszów, poprzez odpowiednie zabezpieczenie, transport i przekazanie odpadu do unieszkodliwienia na składowisko posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów u właścicieli nieruchomości objętych załącznikami nr 1 i 2 do umowy (dzień , miesiąc, rok),
 - 2) termin realizacji tj. rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest z posesji u właścicieli nieruchomości objętych załącznikiem nr 3 i 4 do umowy (dzień , miesiąc, rok),
 - 3) zakres rzeczowy (jednostka miary [Mg], ilość odpadów zawierających azbest) - dane te będą szacunkowe, rzeczywiste zostaną podane po wykonaniu prac.
6. Nadzór nad realizacją prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzić będą pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa :
 - 1).....
 - 2)

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego, a także z terenu prac zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi Nadzoru Budowlanego, właściwemu Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz właściwemu Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust.2, i ust.3 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i oczyścić teren z pyłu azbestowego.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram rzeczowy zgodnie z § 1 ust 5 umowy,
 - 2) aktualną umowę ze składowiskiem odpadów przystosowanym do odbioru odpadów zawierających azbest wraz z załączonym oświadczeniem ze składowiska o gotowości przyjęcia odpadów od Wykonawcy z bieżącą datą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową a także odszkodowawczą za zniszczenie własności prywatnej w tym także osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.

5. W oparciu o przedstawiony Zamawiającemu harmonogram wykonanych prac, w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac, dokona odbioru końcowego potwierdzonego protokołem wykonania i odbioru robót podpisanym przez jedną z osób wymienionych w § 1 ust 6 oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Dotowanego.
6. Za zrealizowanie zadania Wykonawca w oparciu o podpisane protokoły wykonania i odbioru robót określonych w § 1 ust 1 pkt 1 i 2 wystawi dwie faktury VAT na Gminę Miasto Rzeszów – Urząd Miasta Rzeszowa Rynek 1 NIP 813-00-08-613. Wzory protokołów opracuje i przekaze Wykonawcy Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urząd Miasta Rzeszowa. Do protokołu wykonania i odbioru robót zostanie dołączone uwierzytelnione za zgodność z oryginałem oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm).
7. Na wystawionej fakturze VAT zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wraz z aktami wykonawczymi należy ponadto zamieścić:
 - 1) nazwę wykonania prac zgodnie z § 1 ust.1 pkt 1 i 2 umowy,
 - 2) numer karty przekazania odpadu na składowisko,
 - 3) numer załącznika i Lp. obiektów będących przedmiotem wykonania zadania.
8. Do faktur dołączy i przekaze Zamawiającemu kserokopie kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, sporządzone wg. załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973) uwierzytelnione za zgodność z oryginałem.

OBOWIĄZKI DOTOWANEGO

§ 3

1. Przedłoży Zamawiającemu podpisane oświadczenia o treści:
 - 1) Przystępując do realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska obejmującej realizację zadania pn.: „Demontaż, transport i unieszkodliwienie pokryć dachowych zawierających azbest na budynku mieszkalnym, gospodarczym lub transport i utylizację materiałów zawierających azbest składowanych na posesjach przed dniem wejścia w życie przepisów w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, w celu poprawy stanu środowiska miasta Rzeszowa”, uzyskałem poprawę warunków eksploatacyjnych budynku i osiągnąłem efekt ekologiczny określony jako masa unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest w [Mg], ponosząc koszty powyżej 3 500,0 zł (brutto).
 - 2) „Wyrażam zgodę aby Zamawiający dysponował w moim imieniu środkami na opłacenie faktury VAT za wykonane usługi i przekazał je na konto Wykonawcy”.
2. Dotowany w ramach realizacji umowy:
 - 1) oświadcza, że zgłosił fakt wykonania prac niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyska pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa – dotyczy demontażu wyrobów zawierających azbest z budynków wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy,
 - 2) udostępni Wykonawcy nieruchomości w celu realizacji zadania wymienionego w załącznikach 1,2,3,4 do umowy,
 - 3) oświadcza, że informacje zawarte we wniosku o udzielenie dotacji na usuwanie azbestu w zakresie miejsca występowania odpadu są zgodne ze stanem rzeczywistym,

- 4) oświadcza, że został poinformowany, iż w przypadku zaistnienia innego stanu niż opisany we wniosku, nie będą wykonane przez Wykonawcę żadne prace na posesji związane z usuwaniem azbestu,
 - 5) oświadcza, że został powiadomiony iż demontażem, transportem i utylizacją wyrobów zawierających azbest mogą zajmować się wyłącznie firmy posiadające odpowiednie zezwolenia zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.)
3. Zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu prawa kontroli nad wykonaniem prac objętych dofinansowaniem, w tym wstępu na teren nieruchomości w każdym czasie, pod rygorem utraty prawa do dofinansowania.
 4. Zapewni Zamawiającemu prawo przeprowadzenia oględzin na nieruchomości przez pracowników Urzędu Miasta Rzeszowa w celu stwierdzenia czy przedsięwzięcie związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostało zrealizowane prawidłowo.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Całkowity koszt wykonania zamówienia nie może przekroczyć kwoty.....złoty brutto.
2. Źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki:
 - 1) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie.....zł brutto
 - 2) Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwociezł brutto.
 - 3) Gminy Miasto Rzeszów w kwociezł brutto.
3. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości płyt azbestowo-cementowych:
 - 1) zdemontowanych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez ceny jednostkowe podane w ofercie (zł/Mg),
 - 2) odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez ceny jednostkowe podane w ofercie (zł/Mg).
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie częściowy. Po wykonaniu każdej części zamówienia u Dotowanego wymienionego w załącznikach nr 1,2,3,4 do umowy i odbiorze stwierdzającym wykonanie robót będą przez strony podpisane protokoły wykonania i odbioru robót. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca wystawi faktury VAT zgodnie z § 2 ust 5 i dołączy do nich kserokopie kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia.
5. Zapłata faktur nastąpi do 14 dni od dnia otrzymania środków dotacyjnych na podstawie umowy dotacji zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Zygmuntowska 9 oraz prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz dokumentami o których mowa w § 4 ust.4.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 6

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający w szczególności dopuszcza możliwość:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wynikających z niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu,
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie demontażu płyt azbestowych z pokryć dachowych,
 - b) przyczyn losowych u właścicieli nieruchomości.
 - 3) w przypadku zmniejszenia zakresu umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2, wysokość środków wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ulegnie odpowiednio zmianie na podstawie aneksu do umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

W przypadku gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
- 2) Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- 3) Ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
- 4) Ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824),
- 7) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono ten fakt.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Gmina może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W przypadku powstania sporu przed sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy, jeden dla każdego Dotowanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski
ZAMAWIAJĄCY:
ZASTĄPCY PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....
WYKONAWCA:

Podpisy DOTOWANYCH na załącznikach nr 1,2,3,4 do umowy.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Księgowo-Rachunkowego
Główny Księgowy Urzędu

Grażyna Żarowska-Homik
mgr Grażyna Żarowska-Homik

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Rzeszowa

Małgorzata Wojnowska
Małgorzata Wojnowska

Radca Prawny
Piotr Szurek
mgr Piotr Szurek