

VICTORIAL Sp.zo.o.

35-001 Rzeszów, ul. Św. Mikołaja 6
Tel. 17/ 8586165, 889 014 114
KRS 0000 106635 , NIP ; 813-03-35-683
Pracownia 35-328 Rzeszów, ul. Przybosia 9
bl.brach@vp.pl

Projekt : **PROJEKT WYKONAWCZY**

Zakres : **Remont pomieszczeń piwnic, parteru i I piętra żłobka nr 12
w zakresie malowania pomieszczeń i stolarki okiennej, posadzek,
montażu urządzenia klimatyzacji oraz ogrodzenia.**

Adres inwestycji : **Żłobek nr 12
35-040 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 73**

Zamawiający : **Miejski Zarząd Żłobków
35-040 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 73**

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Nazwisko i imię, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Opracowanie	Mgr. inż. Małgorzata Ostrówka –Brach		
Opracowanie budowlane	Bogusław Brach <i>Upr. B-6/84, członek PIIB nr PDK/BO/1752/03</i>		

Data opracowania – maj 2015 r

2. Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Projektowany zakres robót remontowych
5. Projekt wykonawczy
6. Część graficzna
 - rys. 1 - sytuacja skala 1: 500
 - rys. 2 - rzut piwnic skala 1: 100
 - rys. 3 – rzut parteru skala 1: 100
 - rys. 4 - rzut I piętra skala 1: 100
 - rys. 5 - ogrodzenie skala 1: 100

3.Opis techniczny.

Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego
- uzgodnienie zakresu robót z Zamawiającym
- wizja lokalna, pomiary z natury

Opis budynku

Budynek Żłobka jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym.

Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane w technologii tradycyjnej.

Stropy ceramiczno-żelbetowe. Nad piętrzem stropodach wentylowany, przełazowy

Pokryty papą. Docieplony w technologii lekkiej-mokrej wełną mineralną i wyprawiony tynkiem cienkowarstwowym oraz mozaiką żywiczną.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany i ogrodzony.

Budynek jest wyposażony w instalacje- elektryczną i siłową, odgromową, wodociągową i kanalizację sanitarną , gazową , c.o. , kanalizację deszczową.

Ostatni remont główny budynku przeprowadzono na podstawie dokumentacji projektowej z roku 2001 z uwzględnieniem izolacji pionowych i poziomych oraz tynków

renowacyjnych dla ochrony kondygnacji piwnic oraz remont z roku 2013 2014 r w zakresie izolacji piwnic.

Ocena stanu istniejącego.

Budynek w zakresie piwnic, parteru i I piętra jest w stanie technicznym dobrym i nie wymaga remontu konstrukcji, lecz bieżącej konserwacji jak remont posadzek, malowanie pomieszczeń i malowanie stolarki . Ponadto z uwagi na duże nasłonecznienie konieczne jest wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu nr 6. Z uwagi na zły stan techniczny i estetyczny

remontu wymaga ogrodzenie o konstrukcji betonowej obłożonej płytkami gres na kleju z wypełnieniem przęsłami metalowymi.

Zalecenia.

W czasie remontu bieżącego budynku żłobka konieczne jest wykonanie robót posadzkowych

i malarskich w zakresie malowania pomieszczeń biurowych na I piętrze, które z uwagi na bardzo duże natężenie pracy oraz małe pomieszczenia szybko ulegają zabrudzeniu i zniszczeniu. Ponadto należy dokończyć malowanie stolarki okiennej dla całego budynku rozpoczęte w roku 2014. Ogrodzenie zewnętrzne należy poddać naprawie w zakresie okładzin konstrukcji elementów betonowych, które ulegają szybkiej degradacji w okresach zimowych.

Przęsła metalowe ogrodzenia również należy pomalować, z uwagi na okres eksploatacji i powstające miejsca korozji metali. Docelowo należy poddać ogrodzenie naprawie głównej polegającej na wymianie konstrukcji ogrodzenia, z ponownym zastosowaniu metalowych przęsł, które po bieżącym remoncie będą się nadawać do dalszej eksploatacji.

Dla pracy Żłobka i Miejskiego Zespołu Żłobków pomieszczenia te są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania, dla tego remont tych pomieszczeń i ogrodzenia jest konieczny.

4. Projektowany zakres robót remontowych

I. Piwnice .

- malowanie stolarki okiennej wg ustalonego zakresu

II. Parter .

- malowanie stolarki okiennej wg ustalonego zakresu
- malowanie pomieszczeń nr 15

III. I piętro.

- malowanie stolarki okiennej wg ustalonego zakresu
- remont posadzki w pomieszczeniach nr 4, 5
- malowanie pomieszczeń nr 1,2,3,4,5, 9,10, 13,20,21,22
- montaż urządzenia klimatyzacyjnego w pomieszczeniu nr 6

IV. Roboty zewnętrzne.

- remont okładzin słupków i podwalin ogrodzenia
- malowanie przęseł metalowych, bramy i furtek ogrodzenia

5. Projekt wykonawczy robót remontowych.

I. Piwnice.

1. Roboty malarskie - stolarka
 - oczyścić stolarkę okienna
 - malować okna i drzwi balkonowe, 2 krotnie farbą wodną, akrylową, ekologiczną

II. Parter.

1. Roboty malarskie - stolarka
 - oczyścić stolarkę okienna
 - malować okna i drzwi balkonowe, 2 krotnie farbą wodną, akrylową, ekologiczną
2. Roboty malarskie – malowanie ścian i sufitów pomieszczeń
 - przygotować powierzchnię ścian i sufitów, z poszpachlowaniem ubytków i sfałdowań tynku
 - malować sufity farbą emulsyjną 2 krotnie
 - malować ściany farbą emulsyjną 2 krotnie
 - lakierować stolarkę drzwiową farbą akrylową dwukrotnie

III. I piętro.

1. Roboty malarskie - stolarka
 - oczyścić stolarkę okienna
 - malować okna i drzwi balkonowe, 2 krotnie farbą wodną, akrylową, ekologiczną
2. Roboty posadzkowe
 - oczyścić posadzkę z parkietu drewnianego gorącą parą pod ciśnieniem za pomocą urządzenia mikromgławicowego
 - impregnować posadzkę z parkietu środkiem solnym FOBOS M4, metodą natrysku, 2 krotnie
 - wysuszyć posadzkę do wilgotności 2,0 %
 - ułożyć nową posadzkę jako podłogę pływającą z paneli podłogowych drewnianych gr. 12,0 mm, klasy AC6, na piance poliuretanowej gr. 5,0 mm(bez folii przeciwwilgociowej)
 - uzupełnić listwy cokołowe systemowe dla paneli drewnianych j.w.
3. Roboty malarskie – malowanie ścian i sufitów pomieszczeń
 - przygotować powierzchnię ścian i sufitów, z poszpachlowaniem ubytków i sfałdowań tynku
 - malować sufity farbą emulsyjną 2 krotnie
 - malować ściany farbą emulsyjną 2 krotnie
 - lakierować stolarkę drzwiową farbą akrylową dwukrotnie

4. Roboty klimatyzacyjne.

- wykuć bruzdy dla rur winidurowych
- zamontować rury winidurowe
- ułożyć przewody kabelkowe YDYż 3x2,50 mm
- wykonać puszkę instalacyjną fi 60 mm
- zamontować gniazdo B 16 A
- zamontować urządzenie klimatyzatora – Inverter HRW – R12HRF3
- zamontować jednostkę zewnętrzną klimatyzatora – 3,70 kW

IV. Roboty zewnętrzne.

1. Ogrodzenie zewnętrzne.

- oczyszczenie przęseł metalowych ogrodzenia z łuszczącej się farby i miejsc korozji
- malowanie metalowych przęseł farbą olejną , w kolorze jak istniejące , 1 krotne
- zerwanie odspojonych płytek z elementów ogrodzenia
- uzupełnienie okładzin słupków i przęseł ogrodzenia z płytek gres 20x30 cm, w kolorze jak istniejące na kleju i zaspoinowanie ubytków

Zalecenia :

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz odpowiednie świadectwa Państwowego Zakładu Higieny.

Opracował :