

UCHWAŁA NR XI /189/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 maja 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w obiekcie Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego w Rzeszowie przy ul. Podpromie 10 (pow. 30,24 m²) z Firmą Pro-Art. Dariusz Śmigiel, **Dane osobowe prawnie chronione** na okres kolejnych 3 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

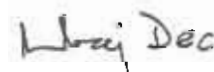
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego opisanego w §1 niniejszej uchwały. Najemca wynajmował lokal na podstawie umowy, której okres trwania dobiegł końca 30 kwietnia 2015r. Prowadzona przez najemcę działalność gospodarcza ma znaczenie dla mieszkańców, a sam najemca nie zalega z opłatami na rzecz Miasta. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemcy nie zalegającego w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.