PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 25/2/2009 – część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 27 maja 2015 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Beatę Gunia - Golema, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199) w dniu 27 maja 2015 r.. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 25/2/2009- część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10^{00} – powitanie zebranych.

1. **Pani inż. Lidia Szczepanek, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa** powitała gości przybyłych na dyskusję publiczną. Poinformowała, że projekt zmiany studium jest opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia. Pani Dyrektor wyjaśniła, że rolą dyskusji publicznej jest prezentacja projektu i omówienie przyjętych rozwiązań planistycznych, w celu zapoznania zainteresowanych z projektem. Poinformowała również o możliwości składania uwag i sposobie ich rozpatrywania. Następnie poprosiła pana mgr inż. Damiana Dragułę, o zaprezentowanie projektu zmiany Studium w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Pan mgr inż. Damian Draguła w zastępstwie autora planu pani mgr inż. arch. Martę Trybus zapoznał zebranych z poszczególnymi etapami procedury sporządzania projektu zmiany studium, w tym terminami. Poinformował że uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium obejmowała pierwotnie obszar o powierzchnia 120 ha. Obszar ten został skorygowany do 123 ha, w wyniku uzyskania z zasobu geodezyjnego map cyfrowych w skali 1:1000 na potrzeby opracowania planów miejscowych dla tej części miasta oraz przedstawił granice obszaru objętego zmianą studium, które w części A obejmuje obszar 47 ha..
Zaprezentował analizy urbanistyczne dotyczące: istniejącego zagospodarowania terenów, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, stan środowiska przyrodniczego i kutrowego, strukturę własności terenów, powiazań funkcjonalno-przestrzennych, dostępności mieszkańców do usług oraz wydanych decyzjach administracyjnych.
Następnie projektant przedstawił uwarunkowania prezentując poszczególne plansze zmiany Studium. Omówił rozwiązania projektowe, dotyczące nowej struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru objętego zmianą Nr 25/2/2009 – część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie dla poszczególnych obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

2. **Pan Józef Wierzbicki - Przewodniczący Rady Osiedla Baranówka**

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Józef Wierzbicki zadał pytanie czy MPWiK dopuszcza możliwość zamiany lokalizacji odbiornika wód opadowych, czy to musi być zbiornik retencyjny?

W odpowiedzi:

Pani Barbara Guniewska poinformowała, że proponowany zbiornik jest propozycją jeśli zaistnieje taka okoliczność i możliwość, dopuszczone są inne rozwiązania, ponieważ w planach które opracowywane są dla terenów zachodniej Przybyszówki również przewidziane są propozycje terenów pod potencjalne zbiorniki. Jeżeli w tamtych terenach te zbiorniki będą zaakceptowane to wtedy istnieje możliwość odstąpienia od zbiornika na tym terenie.

3. **Pan Tomasz Kudła**

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Tomasz Kudla zadał pytanie dotyczące linii zabudowy, czy budynki przedstawione na wizualizacjach są regulowane liniami ?

W odpowiedzi:
Pan Damian Draguła w odpowiedzi poinformował, że w studium nie określa się linii zabudowy, są to ustalenia szczegółowe dla planów miejscowych. Przedstawione wizualizacje po części zostały sporządzone na potrzeby planów opracowywanych na tym terenie i te linie zabudowy nie są wiążące, natomiast charakter zabudowy już tak tj. zabudowa jedno i wielorodzinna.

Na koniec, po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań Pan Damian Draguła poinformował o sposobie i terminie składania uwag tj. do 22 lipca 2015 r.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 25/2/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie zakończono o godz. 10^{40}.

II. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany studium i procedurą jego sporządzania.
- Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie dyskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) Dla Prezydenta Miasta;
2) Do dokumentacji planistycznej;
3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 27 maja 2015 r.

.....
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-010 Rzeszów ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Rajńczuk