PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 258/10/2013 w rejonie Placu Maurycego Allerhanda w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 9 czerwca 2015 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP Nr 258/10/2013 w rejonie Placu Maurycego Allerhanda w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10^{10}.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Szczepanek, z-ca Dyrektora BRMR, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.
Pani Lidia Szczepanek, przywitała osoby przybyłe na spotkanie i poinformowała o temacie dyskusji publicznej. Następnie poprosiła panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek o zabranie głosu i zaprezentowanie projektu MPZP Nr 258/10/2013 w rejonie Placu Maurycego Allerhanda w Rzeszowie.

Pani Elżbieta Kruczek – projektant planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała zebrane osoby, następnie wprowadziła w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Projekt MPZP Nr 258/10/2013 obejmuje obszar powierzchni około 0,70 ha, położony w prawobrzeżnej części miasta, na os. Mieszka I, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Maurycego Allerhanda, przy którym stoi monumentalna bryła Sądu Rejonowego. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 258/10/2013 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 17 grudnia 2013 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przewiduje w projektowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej na przedmiotowym obszarze, usługi centrotwórcze. Rozwiązania zaproponowane w MPZP Nr 258/10/2013 będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium.

Na przedmiotowym obszarze, obowiązuje obecnie MPZP Nr 24/7/2001 „Temida" w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie, uchwalony w 2002 r. W planie obszar przeznaczony jest pod „usługi z zakresu administracji publicznej, edukacji i nauki (szkolnictwa wyższego) z dopuszczeniem usług komercyjnych". Z wnioskiem o sporządzenie zmiany MPZP Nr 24/7/2001 „Temida" w Rzeszowie, wystąpił właściciel działek objętych tym planem, który nosi się z zamiarem budowy kompleksu budynków biurowo - usługowych przy Placu Maurycego Allerhanda. Zamierzenie inwestycyjne uwarunkowane jest zmianą prawa miejscowego w zakresie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wniosku o sporządzenie zmiany MPZP Nr 24/7/2001 „Temida" w Rzeszowie, inwestor dołączył projekt koncepcyjny kompleksu budynków biurowo – usługowych.

Projekt MPZP Nr 258/10/2013 w rejonie Placu Maurycego Alerhanda w Rzeszowie przeznacza teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.1 pod publiczną lub komercyjną zabudowę usługową. Ustalone zostają: funkcja podstawowa – biura i urzędy oraz funkcje uzupełniające: gastronomia, handel, usługi hotelarskie. Plan precyzuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, wskaźniki urbanistyczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej terenu, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych i plansza wydanych decyzji administracyjnych. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Pani Elżbieta Kruczek poinformowała, że projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 258/10/2013 w rejonie Placu Maurycego Allerhanda w Rzeszowie, uzyskał pozytywną opinie MKUA, niezbędne opinie i uzgodnienia oraz, że od 29 maja do 30 czerwca 2015 r. odbywa się wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, a uwagi można składać do 14 lipca 2015 r.

Pani Anna Raińczuk, dyrektor BRMR przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zakończyła dyskusję publiczną i podziękowała zebranym za udział w spotkaniu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10^{35}.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedurą jego sporządzania i nie wnieśli zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Prezydenta Miasta;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 9 czerwca 2015 r.

Beata Bujeo
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA