PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 249/1/2013 – I W REJONIE STADIONU MIEJSKIEGO W RZESZOWIE.

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**

(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Przystąpienie do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr LI/973/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 0,64 ha, położony przy Stadionie Miejskim w Rzeszowie.

Na terenie obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr LXXVII/198/2002 z dnia 8 października 2002 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie został podjęty w związku z nowymi potrzebami właściciela nieruchomości objętych granicami projektu planu, który wnosił o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku z 15 do 25 m oraz dojazd do terenu inwestycji od ul. Hetmańskiej na zasadzie prawego skrętu.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium. Obszar objęty planem, w obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przeznaczony jest pod usługi centrotwórcze.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 - I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 20 czerwca 2013 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny", obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 12 lipca 2013 r.).

W wyżej wymienionym terminie wpłynęły wnioski organów samorządowych oraz instytucji, które zostały przyjęte do projektu planu oraz jeden wniosek od osoby prywatnej, który po analizie został uwzględniony przez Prezydenta Miasta.

Z uwagi na obecną strukturę własności została skorygowana granica obszaru projektu planu i dalszą procedurę projektu prowadzono dla części projektu pod nazwą MPZP Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie. Plan po korekcie obejmuje obszar o powierzchni ok 0,57 ha.

Obecny stan zagospodarowania terenu objętego granicami przystąpienia do sporządzenia projektu planu stanowi zieleń nieurządzona oraz fragment drogi publicznej zbiorczej ul. Hetmańskiej.

W przedmiotowym projekcie planiu w znacznej części utrzymuje się przeznaczenie terenów jak w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie. Dopuszcza się natomiast możliwość zwiększenie wysokości budynku z 15 m do 25 m na terenie zabudowy usługowej – zgodnie z wnioskiem właściciela terenu, wprowadzając jednocześnie nieznaczną korektę przebiegu linii rozgraniczającej drogi publicznej zbiorczej KDZ i terenu zabudowy usługowej.

W projekcie miejscowego planu przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) U, o powierzchni około 0,43 ha, pod zabudowę usługową nieuciążliwą;
2) KDZ, o powierzchni około 0,14 ha, pod fragment drogi publicznej zbiorczej (istniejąca ulica Hetmańska).

Na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2013 r., Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt planu.

Została równocześnie sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz proponowane rozwiązania odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji ustaleń planu. Następnie, 19 września 2014 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje w zakresie wymaganym przepisami prawa.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie i prognozy oddziaływania na środowisko, ukazało się 19 lutego 2015 r.. Ww. projekt został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 27 lutego 2015 – 27 marca 2015 r., w godzinach pracy biura. W dniu 3 marca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu wraz z prognozą, tj. do 10 kwietnia 2015 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Uchwałą Nr ..IX..../..158..../2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28..kwietnia... 2015 r. został uchwalony Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu.

W prognozie stwierdzono znikomy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. W terenie objętym projektem planu, oddziaływanie na środowisko dotyczyć będzie przede wszystkim: poziomu hałasu, stanu powietrza atmosferycznego, powierzchni terenu oraz redukcji powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszy się nieznacznie infiltracja wód opadowych do podłoża. Zakaz sytuowania w obszarze objętym planem przedsięwzięć zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko oraz

wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oddalonej od jezdni ul. Hetmańskiej zapewnią brak negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie. Utwardzenie powierzchni parkingu dla samochodów osobowych spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszy możliwość infiltracyjnych terenu, natomiast nie pogorszy się w znacznym stopniu klimat akustyczny w jego otoczeniu. Droga publiczna zbiorcza KDZ (istniejąca ul. Hetmańska) zapewniająca obsługę komunikacyjną omawianego obszaru, nie spowoduje pogorszenia warunków klimatu akustycznego.

Według prognozy warunki wodne oraz klimatyczne terenu nie ulegną zmianie. Zmiany wprowadzone przez realizację planu, będą miały oddziaływanie lokalne.
Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono pozytywnie.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ pismem znak: WOOŚ.410.3.63.2013.AP-2 z dnia 17 lipca 2013 r. (wpłynęło 18 lipca 2013 r.), zaopiniował projekt planu bez wnoszenia uwag.

W procesie uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekt został przekazany do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Pismami znak: PSNZ.4612-2-26/2014 z dnia 07 października 2014 r., (wpłynęło 15 października 2014 r.) oraz znak: SNZ.9020.11.182.2014.AL z dnia 29 września 2014 r. (wpłynęło 01 października 2014 r.) projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez te organy.

Powyższe opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski:

Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

WNIOSKI złożone na podst. art. 17 pkt 2 ustawy:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie
   KRO.512.51.2013.KM
   z dnia 24.06.2013 r.
   wpłynęło 01.07.2013 r.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie
   TAR-TT.402.93.2013/2
   z dnia 01.07.2013 r.
   wpłynęło 04.07.2013 r.
3. Wojewoda Podkarpacki
   I.IV.743.1.50.2013
   z dnia 04.07.2013 r.
   wpłynęło 05.07.2013 r.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
   PPIII.7634.100.2013.ADS
   z dnia 03.07.2013 r.
   wpłynęło 08.07.2013 r.
5. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie Oddział w Sanoku
   DEM/ZG/Sanok/699/2013
   z dnia 04.07.2013 r.

wpłynęło 10.07.2013 r.

6. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SPV 4 sp. z o.o. Oddział w Tarnowie
KSG III/OTO/0720/50/2/13
z dnia 11.07.2013 r.
wpłynęło 16.07.2013 r.

7. Telekomunikacja Polska Techniczna Obsługa Klienta
TOTDAKU/21500/634/JK/2013
z dnia 11.07.2013 r.
wpłynęło 16.07.2013 r.

8. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie
WOOŚ.410.3.63.2013.AP-2
z dnia 17.07.2013 r.
wpłynęło 18.07.2013 r.

9. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie
MZ.5562.7-2.13
z dnia 23.07.2013 r.
wpłynęło 26.07.2013 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu złożone w terminie:

Opinie do projektu planu:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
Uchwała nr VI/4/2013 MKU-A
z dnia 28.11.2013 r.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
Pismo znak: WOOŚ.410.4.128.2014.AP-6
z dnia 08.10.2014 r.
(wpłynęło 10.10.2014 r.)

3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
Pismo znak: SNZ.9020.11.182.2014.AL
z dnia 29.09.2014 r.
(wpłynęło 01.10.2014 r.)

4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
Pismo znak: PSNZ.4612-2-26/2014
z dnia 07.10.2014 r.,
(wpłynęło 15.10.2014 r.)

Wykaz uzgodnień do MPZP Nr 249/1/2013-I

Uzgodnienia do projektu planu:

1. Wojewoda Podkarpacki
Pismo znak: I-IV.743.2.101.2014
z dnia 06.10.2014 r.
(wpłynęło 08.10.2014 r.)

2. Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
Pismo znak: RR-XVIII.7634.188.2014.ADS
z dnia 07.10.2014 r.
(wpłynęło 17.10.2014 r.)

3.1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
Pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.96.2014
z dnia 07.10.2014 r.
(wpłynęło 08.10.2014 r.)

3.2. Pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie

BRMR/7323/6/906/2014
z 20.10.2014 r.
(wpłynęło 22.10.2014 r.)

3.3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
Pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.96.2014
z dnia 03.11.2014 r.
(wpłynęło 05.11.2014 r.)

3.4. Pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
BRMR/7323/6/1008/2014
z 26.11.2014 r.
(wpłynęło 26.11.2014 r.)

3.5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
Pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.96.2014
z dnia 22.12.2014 r.
(wpłynęło 23.12.2014 r.)

3.6. Pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
BRMR/7323/6/64/2015
z 30.01.2015 r.
(wpłynęło 30.01.2015 r.)

3.7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
Pismo znak:
L.dz. UOZ-Rz-3.5150.12.2015
z dnia 12.02.2015 r.
(wpłynęło 16.02.2015 r.)

4. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie
Pismo znak: ID.7323.149.2014.MB
L.dz. 18373
z dnia 06.10.2014 r.
(wpłynęło 08.10.2014 r.)

Wykaz dodatkowych opinii do MPZP Nr 249/1/2013 - I
Dodatkowe opinie do projektu planu:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie
Pismo znak: 2014-139353 OT-DL.402.369.2014/2
z dnia 07.10.2013 r.
(wpłynęło 13.10.2014 r.)

Opinie do projektu planu:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
Uchwała nr V/1/2013
z dnia 13 sierpnia 2013 r.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
Pismo znak: WOOŚ.410.4.182.2013.AP-6
z dnia 15.10.2013 r.
(wpłynęło 16.10.2013 r.)

3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
Pismo znak: SNZ.9020.5.172.2013.EP
z dnia 03.10.2013 r.
(wpłynęło 07.10.2013 r.)
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
Pismo znak: PSNZ.4612-2-29/2013
z dnia 18.10.2013 r.,
(wpłynęło 23.10.2013 r.)

Uzgodnienia do projektu planu:

1. Wojewoda Podkarpacki Pismo
znak: I-IV.743.2.117.2013
z dnia 08.10.2013 r.
(wpłynęło 10.10.2013 r.)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie
Pismo znak: L.dz. UOZ-Rz-3.5150.110.2013
z dnia 03.10.2013 r.
(wpłynęło 11.10.2013 r.)
3. Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie
Pismo znak: ID.7323.145.2013.WKL.dz. 19 336
z dnia 14.10.2013 r.
(wpłynęło 15.10.2013 r.)
4. Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
Pismo znak: RR-XV.7634.19.2013.ADS
z dnia 15.10.2013 r.
(wpłynęło 22.10.2013 r.)

Dodatkowe opinie do projektu planu:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Tarnowie Pismo znak: TAR-TT.402.174.2013/2
z dnia 11.10.2013 r.
(wpłynęło 15.10.2013 r.)

2. Telekomunikacja Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Kraków
Pismo znak: TODDKKU/25165/859/JK/2013
z dnia 15.10.2013 r.
(wpłynęło 17.10.2013 r.)

Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej.

Uzyskane uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

Uwagi:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania, będą miały jedynie oddziaływanie lokalne.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 249/1/2013 – I w rejonie stadionu miejskiego w Rzeszowie winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności planu.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 02

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Rajczuk