

ZARZĄDZENIE NR VII/229/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: Hetmańskiej 43/1/101, Broniewskiego 21/6, Broniewskiego 26/73, Hetmańskiej 25/17, Dąbrowskiego 75C/12, Mikołajczyka 3/30, Warszawskiej 1/3/12, Podwisłocze 36/84, Boh.Westerplatte 6/14, Kujawska 13A/44, Rejtana 14/82, Krzywoustego 1/9, Żwirki i Wigury 5/74, Hetmańskiej 23/22 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

fer
Aleksandra Nowak
Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlami

Radca Prawny

Podinspektor

Patrycja Pawlak-Kamińska
mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

Joanna Błaszczak
mgr Joanna Błaszczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski
Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr

VII/229/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.06. 2015r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przynajmniej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 101 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr 207	34336	1087	3010/462745	30,10	125 253	525,53	105,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 6 przy ul. Broniewskiego 21	1171/1 obr.213	65572	477	4370/183179	43,70	171 303	149,12	29,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 73 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr 213	35537	2272	4748/850683	47,48	207 610	177,40	35,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 17 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr 207	33223	799	5236/273611	52,36	198 296	224,83	44,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 12 przy Dąbrowskiego 75C	1720/5 obr. 207	39425	429	6656/92698	66,56	228 817	484,36	96,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 30 przy ul. W. Mikołajczyka 3	1084/10 obr. 213	53697	190	5337/140814	53,37	215 433	94,36	18,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 12 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	5103/1120952	51,03	205 853	98,47	19,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 84 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6844/899783	68,44	237 853	736,07	147,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 14 przy ul. Boh. Westerplatte 6	1667 obr. 207	30075	785	3841/205320	61,26	241 094	311,42	62,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 44 przy ul. Kujawska 13A	1627/2 1640/3 1645 obr. 218	114072	254 1849 880	6269/313890	62,69	189 396	729,60	145,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 82 przy ul. Rejtana 14	515 obr. 208	36463	1722	3660/641965	36,60	170 236	135,61	27,12	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 9 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	5423/303760	54,23	221 502	235,79	47,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 74 przy ul. Żwirki i Wigury 5	1669 obr. 207	36339	773	3703/27852	37,03	161 848	161 848	28,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 22 przy ul. Hetmańskiej 23	1458 obr.207	34141	1222	5174/419492	51,74	192 305	224,05	44,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2015 r. do 2015 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc

Starostwo
Oddział Gospodarki Lokalami
Budowlana
mgr Joanna Błaszczak

inspektor
mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Otkowski