PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 10 czerwca 2015 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Beatę Gunia - Golema, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199) w dniu 10 czerwca 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10^{10} – powitanie zebranych.

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała osoby przybyłe na spotkanie. Następnie poprosiła projektanta planu pana mgr inż. Damiana Dragułę o przedstawienie procedury i rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pan **mgr inż. Damian Draguła** projektant planu poinformował zebranych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie.
Projektant zaprezentował plansze pomocnicze opracowane na potrzeby planu tj. inwentaryzacji urbanistycznej i infrastruktury technicznej, struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, powiązań obszaru planu z otoczeniem, oraz określił również stopień zgodności ustaleń ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Na potrzeby planu zostało sporządzone również opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko.
Po zapoznaniu zebranych z uwarunkowaniami pan Damian Draguła zaprezentował zebranym ustalenia projektu planu. Projektant szczegółowo omówił ustalenia projektu planu, w tym obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu i projektowane włączenia do istniejących dróg obsługujących sąsiednie tereny, oraz przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania.

<u>Zagadnienia poruszone w dyskusji przez Pana Józefa Mroczka z Rady Osiedla Drabinianka, dotyczące:</u>

- wielkości powierzchni terenów ZP i terenu ZP/U,
- przebudowy ul. Granicznej i kierunku jej poszerzenia, docelowej szerokości w liniach rozgraniczających, w tym sposobów jej włączenia do al. Powstańców Warszawy i ulicy KDL.2,
- odległości zabudowy (bloków) od ul. Granicznej,
- powiązań komunikacyjnych drogi dojazdowej KDD.1,

- powiązań komunikacyjnych i zasadności wyznaczenia drogi wewnętrznej w ramach terenu [ZP],
- zgodności projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- wskazania właściciela i przeznaczenia działek od strony ul. Sikorskiego,
- miejsc parkingowych od strony al. Powstańców Warszawy ustalonych w projekcie planu i powierzchni terenów przez nie zajmowanych,
- wielkości parkingów w ramach poszczególnych terenów wyznaczonych planem,
- sposobu powiązań drogi technicznej – serwisowej z al. Powstańców Warszawy.

Projektant planu Pan Damian Draguła odniósł się do zagadnień poruszonych w dyskusji przez Pana Józefa Mroczka i udzielił wyczerpujących odpowiedzi.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań Pani Dyrektor poprosiła o poinformowaniu mieszkańców o trwającym okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego i o sposobie i terminie wnoszenia wniosków.
Pan Damian Draguła poinformował o sposobie i terminie składania uwag tj. do 6 lipca 2015 r.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie zakończono o godz. 11^{10}.

II. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.
- Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie dyskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania ewentualnych uwag do projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) Dla Prezydenta Miasta;
2) Do dokumentacji planistycznej;
3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 10 czerwca 2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO PROJEKTOWE
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02
DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk