

**Uchwała Nr LV/923/2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 maja 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 25/2/2009 Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie  
ul. Krakowskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 25/2/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

**§ 2**

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 120 ha, położonego w rejonie ul. Krakowskiej, na osiedlu Baranówka IV, w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 3**

W zmianie Studium określi się także nowe kontury terenów usług, zieleni i zabudowy mieszkaniowej.


**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/923/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 25/2/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Opracowanie zmiany Studium w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie jest pożądane ze względu na aktualizację kierunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego tej części miasta, w szczególności terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej. Aktualizacja ta musi dotyczyć:

- wielkości, rozmieszczenia infrastruktury technicznej – lokalizacji zbiornika retencyjnego spowalniającego dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz istniejących i projektowanych, terenów zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej,
- niezbędnych modyfikacji lokalnego układu komunikacyjnego,
- układu i struktury zabudowy mieszkaniowej,
- zapotrzebowania na tereny lokalnych usług publicznych w strukturze przestrzennej osiedla,
- wielkości, rozmieszczenia i rodzaju ogólnodostępnych terenów zieleni osiedlowej.

Zmiana Studium uwzględni potrzeby lokalnej społeczności w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Zmiana ma na celu zachowanie właściwych powiązań funkcjonalno – przestrzennych poprzez określenie terenów niezbędnych na cele publiczne.