

UCHWAŁA NR LV / 924 / 2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/898/2009 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96
os. „Zimowit” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

1. W uchwale Nr LIV/898/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany :
 - 1) § 2 otrzymuje brzmienie:
„Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,31 ha położony w rejonie ulic: Fiołkowej, Lawendowej i Daliowej w Rzeszowie, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;
 - 2) pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.
2. Załącznik graficzny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

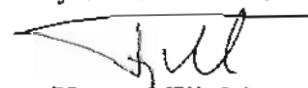
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LV/ 924/ 2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2009 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/898/2009 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Nr 181/8/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96
os. „Zimowit” w Rzeszowie**

W uchwale Nr LIV/898/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2009 r. postanowiono o objęciu zmianą Nr 181/8/2009 MPZP Nr 1/96 os. „Zimowit” w Rzeszowie, obszaru o powierzchni około 1,7 ha.

Po podjęciu ww. uchwały wpłynął wniosek Mieszkańców budynków jednorodzinnych położonych pomiędzy ul. Zimowit a ul. Lawendową, o poszerzenie granic opracowania zmiany planu obejmującej teren ich działek. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o dopuszczenie funkcji mieszkalnej w przestrzeni nieużytkowego poddasza oraz umożliwienie zlokalizowania wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych na swoich działkach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, poz. 209 z dnia 30 kwietnia 1999 r., z późn. zm., obszar proponowany do objęcia zmianą planu, obejmuje teren oznaczony symbolem 17 MN, przeznaczony pod *”zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bez możliwości wznoszenia wolno stojących obiektów gospodarczych (np. garaży, szklarni), z uwzględnieniem następujących zasad: (...) obiekty parterowe z użytkowymi poddaszami, kryte stromymi dachami nawiązującymi do obiektów sąsiednich”*.

Uwzględnienie wniosku zainteresowanych nie zmieni charakteru istniejącej zabudowy oraz nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny. W związku z powyższym nie ma przeszkód do włączenia przedmiotowego terenu do obszaru objętego zmianą planu.