

ZARZĄDZENIE NR VII/285/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 22 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 782) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 24/18, Krzywoustego 14/1, Chrobrego 6/7, Of.Katynia 12/72, Hetmańska 16/14, Broniewskiego 24/191, Dąbrówki 2/34, Hetmańskiej 43/71, Krzywoustego 1/26, Broniewskiego 26/147, Staszica 31/48, W.Pola 11/43, Boh.Westerplatte 6/1 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

mgr Katarzyna Błaszczak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agnieszka Janicka

Podinspektor
mgr Patrycja Pawluk-Kamińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Dariusz Wikajto Prezydent Miasta Rzeszowa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/285/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22.07.2015r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r) , Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 18 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	34994	2555	2894/949572	28,49	114 924	108,93	21,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 1 przy ul. Krzywoustego 14	1612 obr.207	35883	522	4554/191478	45,54	197 413	190,66	38,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 7 przy ul. Chrobrego 6	1724 obr 207	35500	224	4412/92757	44,12	190 408	163,63	32,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 72 przy ul. Of.Katynia 12	940 obr 213	35829	1970	3656/745075	36,56	141 445	135,23	27,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 14 przy Hetmańska 16	1451 obr. 207	34392	913	3549/193116	35,49	146 138	249,42	49,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 191 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	4739/949572	47,39	174 283	178,38	35,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 34 przy ul. Dąbrówki 2	1558/1 obr. 207	22618	493	5413/177458	54,13	234 690	224,11	44,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 71 przy ul. Hetmańskiej 43	1589 obr. 207	34927	1086	4778/397581	47,78	188 682	194,01	38,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 26 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4604/303760	46,04	188 959	200,18	40,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 147 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4764/850683	47,64	179 678	178,00	35,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 48 przy ul. Staszica 31	1577 obr. 207	36584	726	5137/198945	51,37	210 973	286,76	57,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 43 przy ul. W.Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	4180/368050	41,80	174 307	71,14	14,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 1 przy ul. Boh.Westerplatte 6	1667 obr. 207	30075	785	2112/205320	21,12	92 652	107,36	30,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 518 z 2014 r.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2015 r. do 2015 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZIDENT
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc

Sierownik
 Biura Gospodarki Mieniem
 Miasta Rzeszowa
Jadwiga Kłosa
 mgr Jadwiga Kłosa

Podinspektor
mgr Patrycja Pasłak-Kamińska
 mgr Patrycja Pasłak-Kamińska

Zastępca Dyrektora
 Biura Gospodarki Mieniem
 Miasta Rzeszowa
mgr Agata Janicka
 mgr Agata Janicka