

UCHWAŁA NR XIV /256/ 2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 39/1/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 39/1/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.), zwanej dalej zmianą Studium.

§2

1. Zmiana Studium dotyczy trzech obszarów, w tym dwóch obszarów o łącznej powierzchni około 251 ha, położonych na osiedlu Staroniwa, po północnej i południowej stronie ul. Staroniwskiej oraz obszaru o powierzchni około 4,4 ha, położonego na osiedlu Dąbrowskiego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej.
2. Granice obszarów objętych zmianą Studium zostały oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Zmiana Studium określać będzie politykę przestrzenną dla obszarów, o których mowa w §2, oraz aktualne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr VIII/130/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 17/3/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Strzelniczej;
- 2) uchwała Nr LXI/1118/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wraz ze zmianą, w części dotyczącej obszaru VI.


§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV /256/ 2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 sierpnia 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 39/1/2015 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa

Zmianą Nr 39/1/2015 Studium objęto trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 255,4 ha, w tym dwa położone na osiedlu Staroniwa, po północnej i południowej stronie ul. Staroniwskiej, jeden na osiedlu Dąbrowskiego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej (funkcjonalnie związany z osiedlem Staroniwa).

Potrzeba opracowania zmiany Studium wynika z konieczności określenia, w sposób kompleksowy, kierunków zagospodarowania przestrzennego tej części osiedla i miasta, z uwzględnieniem aktualnego stanu zagospodarowania terenów, występujących uwarunkowań i potrzeb inwestycyjnych. Przewiduje się utrzymanie głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów, a zmiany dotyczyły będą rozmieszczenia funkcji oraz wielkości wskaźników urbanistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ, Nr 76/6/2004 na osiedlu Staroniwa, Nr 213/25/2010 na osiedlu Staroniwa i Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej oraz opracowywane są dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Nr 140/11/2006-II Staroniwa Północ oraz Nr 125/33/2005 Staroniwa Południe. Uchwalenie ww. planów wymaga wprowadzenia zmiany w ustaleniach Studium.

W związku z tym, że procedura sporządzania projektów zmiany Nr 17/3/2007 Studium oraz zmiany Nr 36/1/2013 Studium nie zostały istotnie zaawansowane, a ich obszary pokrywają się z obszarem nowej zmiany studium, uchyla się uchwały o przystąpieniu do ich opracowania.

