

Zarządzenie Nr *VII/324* 2015
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia *23.02*, 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia w części „A”.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej na piśmie w dniu 11 lutego 2015 r., przez *zam.* do ustaleń projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia dotyczących przebiegu dróg głównych KDG przez działkę nr 2386/1 obr. 209.

§ 2

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Nieuwzględnione uwagi dotyczące projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia, zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Janina Renc

Stawomir
mgr inż. arch. Anna Kubiśczak

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustronowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Wojciech Witalac
RADCA PRAWNY
Rz. 616

UZASADNIENIE

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 24 czerwca 2008 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia.

Uchwała w sprawie zmiany Studium została podjęta z uwagi na liczne wnioski właścicieli dotyczące głównie lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego, na terenach gdzie obowiązujące Studium nie zapewniało całkowitej zgodności z takim kierunkiem zagospodarowania. Konieczna była również korekta głównego układu komunikacyjnego, i wyznaczenie nowych obszarów usług i zieleni. Zmiana Studium dotyczy obszaru o pow. około 240 ha, położonego na osiedlu Zalesie.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w dniu 17 lipca 2008 r., w wyznaczonym terminie do dnia 8 sierpnia 2008 r., zainteresowani mogli wnosić wnioski do projektu zmiany Studium. Wpłynęło 6 wniosków w terminie, które zostały rozpatrzone pozytywnie przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Procedura trybu formalno – prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871).

Na posiedzeniu w dniu 28 czerwca 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie os. Zalesia.

Pismami z grudnia 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Nr 20/1/2008 do właściwych organów administracji i instytucji. W wyznaczonym terminie wpłynęły uzgodnienia i opinie.

W dniach od 18 marca do 30 kwietnia 2013 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 22 marca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium.

Do dnia 24 maja 2013r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany Studium.

Do projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 24 maja 2013 r., wpłynęły uwagi, które w części zostały uwzględnione, zarządzeniem Nr VI/1022/2013 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dn. 14 czerwca 2013 r. W wyniku tego dokonano stosownych korekt w projekcie uchwały oraz przystąpiono do ponowienia procedury dotyczącej zaopiniowania projektu zmiany Nr 20/1/2008 do właściwych organów administracji i instytucji.

Po uzyskaniu opinii w dniach od 28 sierpnia do 09 października 2013 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie zmiany terenów zielonych na tereny mieszkaniowe jednorodzinne na osiedlu „Zimowit”, między ul. Lawendową i ul. Daliową oraz zmiany przebiegu drogi KDL przy istniejącej ul. Herberta w terenie mieszkaniowym jednorodzinym.

W dniu 25 września 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium.

Do dnia 31 października 2013r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany Studium. Do projektu zmiany Studium wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione Zarządzeniem Nr VI/1354/2014 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 11 kwietnia 2014r. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został kolejny raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2015 r. do 18 lutego 2015 r. W dniu 15 stycznia 2015 r. odbyła się dyskusja nad proponowanymi rozwiązaniami.

Do projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 12 marca 2015 r., uwagi wniósł:

zam. pismem z dnia 18 lutego 2015 r., złożonym 11 lutego 2015 r., wniósł uwagę do ustaleń projektu zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia, dotyczących zmiany biegu projektowanej drogi KDG od ul. Wieniawskiego w kierunku Chmielnika. Wyżej wymieniony wnosi o ponowne przeanalizowanie przebiegu projektowanej drogi KDG od ul. Wieniawskiego w kierunku Chmielnika.

Uwagi zam. zawarte w piśmie z dnia 12 marca 2015r., które wpłynęło w dniu 17 marca 2015 r., jako złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.

Uzasadnienie prawne rozstrzygnięcia:

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i jego zmian należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i działając w granicach, i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować lokalne zasady i kierunki zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego zmian wynika z art. 3 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2015 r. poz.199, późn. zm.). W celu określenia polityki przestrzennej gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium lub jego zmiany. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- wymagania ład przestrzennego w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (art. 10 ust. 1):

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności (art. 10 ust. 2):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym Studium uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. Zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane Studium.

Organ administracji publicznej opracowując projekt zmiany studium sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Procedura trybu formalno – prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne:

Uwagi zam. dotyczące zmiany biegu projektowanej drogi KDG od ul. Wieniawskiego w kierunku Chmielnika – nie należy uwzględnić.

Skarżący podnosi, że nie zgadza się na przebieg drogi oznaczonej symbolem KDG przez jego działkę nr 2386/1 obr.209. Przeprowadzona analiza zgłoszonej uwagi, wykazała że nie istnieje możliwość przesunięcia drogi KDG. Przebieg tej drogi wiąże się z daleko posuniętymi już rozwiązaniami oraz uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 214/26/2010, w którym zaprojektowana jest droga KDG i jest kontynuacją drogi od ul. Kiepury w kierunku Słociny, tworząc w pobliżu działki skarżącego przecięcie (skrzyżowanie) dwóch ważnych dróg. W ten sposób łączą się układy komunikacyjne tworząc system komunikacji powiązany między ul. Wieniawskiego, a terenami biegnącymi w kierunku Chmielnika.

Projektowane przebiegi dróg zostały ustalone w sposób optymalny z uwzględnieniem parametrów technicznych istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejącej zabudowy.

Droga KDG stanowi istotny fragment głównego układu komunikacyjnego miasta w obszarze objętym Studium i jest niezbędna dla jego prawidłowego funkcjonowania.

URZĘDNIK MIASTA
MIASTO WYENIAWSKA
20-002 Warszawa, ul. Dąbrowskiego 11
NR 000 000 000 000 000 000 000

DYREKTOR
Anna Rainczuk
mgr inż. arch. Anna Rainczuk

R/

Dokonano anonimizacji dokumentu, ze względu na prywatność osób fizycznych lub tajemnicę przedsiębiorcy w zakresie danych personalnych oraz danych miejsca zamieszkania/siedziby, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 nr 112, poz. 1198)

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Urzędu Miasta Rzeszowa